

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

— დეკემბერი, 2019 წელი

ქალაქი ბათუმი

„ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ“  
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის  
N86 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. შევიდეს ცვლილება „ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N86 განკარგულებაში და ამოღებული იქნას განკარგულების მე-2 მუხლი.

2. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თეზიძე

## გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

### პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N86 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

„სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“ 2017 წლის 08 დეკემბრის №12 და 2018 წლის 22 ივნისის №14 საოქმო გადაწყვეტილების თანახმად, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ეთხოვა, ქალაქ ბათუმში, ხასან ჰელიმიშის ქ. N1-ში მდებარე 2 837,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1 და N2 (ს/კ 05.32.01.488) და ქ. ბათუმში, კოწია ერისთავის ქ. N4-ში მდებარე 4 818,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული 1021,80 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1-დან N9-ის ჩათვლით (ს/კ 05.35.28.173) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად აღრიცხვისათვის საჭირო პროცედურების განხორციელება შემდგომში თვითნებურად დამკავებელი მოქალაქეებისათვის დაკავებული საცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში გადაცემის მიზნით.

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2019 წლის 14 მარტის N01-01-10/1258 (#8071/25) წერილით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას ეთხოვა განხორციელებინა ზემოაღნიშნული უძრავი ქონებების მუნიციპალურ საკუთრებად აღრიცხვისათვის საჭირო პროცედურები, შემდგომში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემის მიზნით. აღნიშნულის საფუძველზე სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ 2019 წლის 26 აპრილის N1/1-1032 და 2019 წლის 22 მაისის N1/1-1299 ბრძანებებით უძრავი ქონებები საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტს.

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2019 წლის 24 ოქტომბრის N2315/02 წერილით (#27229/25) დაისვა საკითხი ქალაქ ბათუმის მერიის წინაშე, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონებების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე, რის საფუძველზეც ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N86 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ ბათუმში, ხასან ჰელიმიშის ქ. N1-ში მდებარე 2 837,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1 და N2 (ს/კ 05.32.01.488) და ქ. ბათუმში, კოწია ერისთავის ქ. N4-ში მდებარე 4 818,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 1021,80 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1-დან N9-ის ჩათვლით (ს/კ 05.35.28.173), პოზიტიურ პირობად კი განისაზღვრა: საკუთრების უფლებით გადაცემული უძრავი ქონებების იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემა.

საკითხთან დაკავშირებით 2019 წლის 04 დეკემბერს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას №01-01-10/5958 (#31230/25) წერილით მომართა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრომ რომელშიც აღნიშნულია, რომ ქალაქ ბათუმში, ხასან ჰელიმიშის ქ. N1-ში მდებარე 2 837,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების N1 და N2 (ს/კ 05.32.01.488) და ქ. ბათუმში, კოწია ერისთავის ქ. N4-ში მდებარე 4 818,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული 1021,80 კვ.მ. შენობა-ნაგებობების N1-

დან N9-ის ჩათვლით (ს/კ 05.35.28.173) მუნიციპალურ საკუთრებად აღრიცხვის ერთადერთი მიზეზი და მიზანი იყო შემდგომში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემა, ხოლო სამინისტროს მიერ დაგეგმილია „სახელმწიფოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული და ფიზიკური პირების მიერ საცხოვრებელ სადგომად გამოყენებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების შემსწავლელი შერეული სამთავრობო კომისიის“ მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად უძრავი ქონების ნაწილის მასში მცხოვრებ მოქალაქეებზე გადაცემა, ხოლო დარჩენილი ნაწილის განკარგვა, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ვინაიდან ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N86 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკას მითითებული უძრავი ქონებები საკუთრებაში გადაეცა პოზიტიურ პირობით-უნდა მოხდეს საკუთრების უფლებით გადაცემული უძრავი ქონებების იქ მცხოვრები მოქალაქეებისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემა, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო №01-01-10/5958 (#31230/25) წერილით ითხოვს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N86 განკარგულების მეორე მუხლში აღნიშნული პოზიტიური პირობის გაუქმებას.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიზანშეწონილად მიიჩნევს შევიდეს ცვლილება „ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N86 განკარგულებაში და ამოღებული იქნას განკარგულების მეორე მუხლი.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

წინამდებარე პროექტის მიღების ძირითადი არსია „ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N86 განკარგულებაში ცვლილების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“; „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“;

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონებისა და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის  
მერიის მუნიციპალური ქონების და  
სერვისების მართვის სამსახურის  
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე