პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

____ დეკემბერი, 2019 წელი ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N85 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. შევიდეს ცვლილება „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N85 განკარგულებაში და ამოღებული იქნას განკარგულების მე-2 მუხლი.

2. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. #30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. წინამდებარე განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

,,ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ" ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N85 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2019 წლის 03 დეკემბერს წარმოდგენილი იქნა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის #2562/02 (#31083/25) წერილი სადაც აღნიშნულია, რომ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2017 წლის 16 ოქტომბრის N133 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს დაევალა საავტომობილო გზის „ჭოროხის გზის" (მახოს ხიდი-გონიოს ხიდი) განთავსების ზოლში მოხვედრილი მიწის ნაკვეთების იდენტიფიცირება, კოორდინატების დადგენა და აზომვითი ნახაზების მომზადება, ასევე კერძო საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებული მიწის ნაკვეთების ან/და შენობა-ნაგებობების ღირებულების დადგენა და შესაბამის პროცედურების განხორციელება. ქალაქ ბათუმში, მდინარე ჭოროხის სანაპიროდან მარჯვენა მხარეს, მიმდინარეობს „ჭოროხის გზის" (მახოს ხიდი-გონიოს ხიდი) საავტომობილო გზის მშენებლობა, რომლის პროექტის არეალში მოქცეულია შპს „ირინას" საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის N380-ში მდებარე უძრავი ქონების ნაწილი (ს/კ 05.35.25.119). ასევე აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2019 წლის 24 ოქტომბრის N01-01-3/356 ბრძანების საფუძველზე განხორციელდა ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის N380-ის მიმდებარედ არსებული 565 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაცია და ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2019 წლის 24 ივლისის N25/17052 წერილის გათვალისწინებით სამინისტროს მიერ დაგეგმილია აღნიშნული 565 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.35.25.275) და შპს „ირინას" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მონაცვლეობა.

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2019 წლის 31 ოქტომბრის N01-01-10/5381 (#28025/25) წერილით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას ეთხოვა განეხორციელებინა ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების მუნიციპალურ საკუთრებად აღრიცხვისთვის საჭირო პროცედურები, შემდგომში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემის მიზნით. აღნიშნულის საფუძველზე სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" 2019 წლის 7 ნოემბრის N1/1-5848 ბრძანებით უძრავი ქონება საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტს.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N85 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადაეცა ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის N380-ის მიმდებარედ არსებული 565,00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.35.25.275), პოზიტიურ პირობად კი განისაზღვრა: საკუთრების უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების შპს „ირინასთვის" საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა.

საკითხთან დაკავშირებით 2019 წლის 06 დეკემბერს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას №01-01-10/6008 (#31415/25) წერილით მომართა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინასთა და ეკონომიკის სამინისტრომ რომელშიც აღნიშნულია, რომ ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის N380-ში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.35.25.119) რეგისტრაციისა და მუნიციპალურ საკუთრებად აღრიცხვის ერთადერთი მიზეზი და მიზანი იყო აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადმოცემა შემდგომში, პროექტის ფარგლებში შპს „ირინას" საკუთრებაში არსებული უძრავ ქონებაში მონაცვლეობა. ვინაიდან ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N85 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადაეცა ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის N380-ის მიმდებარედ არსებული 565 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.35.25.275), პოზიტიურ პირობით- საკუთრების უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების შპს „ირინასთვის" საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინასთა და ეკონომიკის სამინისტრო №01-01-10/6008 (#31415/25) წერილით ითხოვს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N85 განკარგულების მეორე მუხლში აღნიშნული პოზიტიური პირობის გაუქმებას.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიზანშეწონილად მიიჩნევს შევიდეს ცვლილება ,,ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ" ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N85 განკარგულებაში და ამოღებული იქნას განკარგულების მეორე მუხლი.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

წინამდებარე პროექტის მიღების ძირითადი არსია ,,ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ" ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 ნოემბრის N85 განკარგულებაში ცვლილების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი";

,,საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი";

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი დავით კოპინაძე