

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №

ქ. ბათუმი

„-----“ ----- 2019 წელი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაეცეს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2019 წლის 26 აპრილის №1/1-1033 და 01 მაისის №1/1-1055 ბრძანებებით, ჭოროხის ქუჩის მშენებლობის განსახორციელებლად აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის გადასაცემად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის უსასყიდლოდ, დამატებითი ქონების სახით საკუთრებაში გადმოცემული ქვემოთ ჩამოთვლილი უძრავი ქონება:

- ა) ქ. ბათუმში, ჭოროხის ქ. №30-ში მდებარე 1228,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.35.25.008);
- ბ) ქ. ბათუმში, დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 407,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.35.25.249);
- გ) ქ. ბათუმში, დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 2659,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.35.25.250);
- დ) ქ. ბათუმში, დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 356,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.35.25.251);
- ე) ქ. ბათუმში, დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 457,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.35.26.382);
- ვ) ქ. ბათუმში, დასახლება ხელვაჩაურში მდებარე 3416,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.35.25.028);
- ზ) ქ. ბათუმში, დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 3299,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.35.26.383);

2. ეთხოვოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობას უზრუნველყოს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით უსასყიდლოდ საკუთრების უფლებით გადაცემული ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია და გადაცემული უძრავი ქონების მიღებისათვის საჭირო კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ღონისძიებების გატარება.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. #30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, რა დროსაც მხარეს წარმოადგენს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს 2019 წლის 30 იანვრის #01-01-10/471 (#2894/25) წერილი, რომელშიც აღნიშნულია, რომ „ჭოროხის გზის“ (მახოს ხიდი-გონიოს ხიდი) საავტომობილო გზის რეაბილიტაციის მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2017 წლის 16 ოქტომბრის #133 განკარგულებით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს დაევალა საავტომობილო გზის „ჭოროხის გზის“ (მახოს ხიდი-გონიოს ხიდი) განთავსების ზოლში მოხვედრილი მიწის ნაკვეთების იდენტიფიცირება კოორდინატების დადგენა და აზომვითი ნახაზების მომზადება, ასევე კერძო საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებული მიწის ნაკვეთების ან/და შენობა-ნაგებობების ღირებულების დადგენა და შესაბამისი პროცედურების განხორციელება. საავტომობილო გზის „ჭოროხის გზის“ (მახოს ხიდი-გონიოს ხიდი) განთავსების ზოლში მოქცეული იყო სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული 7 ერთეული მიწის ნაკვეთი (კაპანდიდის დასახლებაში - ჭოროხის ქ. #30-ში მდებარე 1228,0 კვ.მ. - საკადასტრო კოდი #05.35.25.008; დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 407,0 კვ.მ. - საკადასტრო კოდი #05.35.25.249; დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 2659,0 კვ.მ. - საკადასტრო კოდი #05.35.25.250; დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 356,0 კვ.მ. - საკადასტრო კოდი #05.35.25.251; დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 457,0 კვ.მ. - საკადასტრო კოდი #05.35.26.382; დასახლება ხელვაჩაურში მდებარე 3416,0 კვ.მ. - საკადასტრო კოდი #05.35.25.028 და დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 3299,0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - საკადასტრო კოდი #05.35.26.383).

„ჭოროხის გზის“ (მახოს ხიდი-გონიოს ხიდი) საავტომობილო გზის მშენებლობის არეალში მოხვედრილი უძრავი ქონების მესაკუთრეებისათვის/მოსარგებლეებისათვის კომპენსაციის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2018 წლის 5 მარტის #22 განკარგულების შესაბამისად, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს დაევალა საავტომობილო გზის არეალში მოხვედრილი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეებისათვის/მოსარგებლეებისათვის კომპენსაციის გაცემა. კომპენსაციის გაცემის მიზნით საჭირო გახდა ამ მიწის ნაკვეთების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში აღრიცხვა. აღნიშნულის განსახორციელებლად კი სახელმწიფოს მიერ მათი დამატებითი ქონების სახით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემა ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემის მიზნით.

შესაბამისად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ წერილებით (#25/1473; 05.02.2019წ. და #25/6903; 16.04.2019წ.) მიმართა სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს ზემოთაღნიშნული მიწის ნაკვეთების ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში დამატებითი ქონების სახით გადმოცემის შესახებ, შემდგომში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემის მიზნით.

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2019 წლის 26 აპრილის #1/1-1033 და 01 მაისის #1/1-1055 ბრძანებებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ, დამატებითი ქონების სახით საკუთრებაში გადმოეცა მოთხოვნილი 7 ერთეული მიწის ნაკვეთი, რომლებიც საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლებით.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიზანშეწონილად მიიჩნევს მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთების „ჭოროხის გზის“ (მახოს ხიდი-გონიოს ხიდი) საავტომობილო გზის მშენებლობის განსახორციელებლად აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაცემას.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

წინამდებარე პროექტის მიღების ძირითადი არსია ქ. ბათუმში „ჭოროხის გზის“ მშენებლობაში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობისადმი ხელშეწყობა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი

ეგარსლან ლომაძე