

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

2018 წლის --- -----

ქალაქი ბათუმი

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № -----

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნათელა გოგრაჭაძისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე მცხოვრებ ნათელა გოგრაჭაძეს (პ.ნ. 61007007877) უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაეცეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. #103-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. ფართის ბინა #16ა (სადარბაზო 1, სართული 8; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 05.26.04.046.01.016ა) და საკუთრებაში გადასაცემი ბინის სარემონტო თანხა 1 კვ.მ.-ზე 250 ლარის ოდენობით, სულ 8800,00 (რვაათას რვაასი) ლარის ოდენობით.
2. დაევალოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას ნათელა გოგრაჭაძის (პ.ნ. 61007007877) სახელზე გასცეს შესაბამისი საკუთრების უფლების მოწმობა
3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, რა დროსაც მხარეს წარმოადგენს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.
4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნათელა გოგრაჭაძისათვის უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიმდინარე წლის 23 ივლისს #22733/25 განცხადებით მომართა ნათელა გოგრაჭაძემ, რომელშიც აღნიშნავს, რომ დღემდე ცხოვრობს ბოტანიკურ ბაღში, სადაც ეტაპობრივად ხდებოდა მაცხოვრებლების გაყვანა და საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილება ქ. ბათუმში. 1973 წლიდან ცხოვრობდა მისი ძმის, კარლო გოგრაჭაძის მრავალშვილიან ოჯახთან ერთად, სადაც საცხოვრებლად ცალკე გამოყოფილი ჰქონდა ერთი ოთახი, ვინაიდან არის მეორე ჯგუფის ინვალიდი. 2015 წელს, მისი ძმის შვიდსულიანი ოჯახი დაკმაყოფილებული იქნა საცხოვრებელი ფართით, რაც საკმარისი იყო მხოლოდ ძმის, კარლო გოგრაჭაძის ოჯახისთვის და ფიზიკურად შეუძლებელი იყო მისი მათთან თანაცხოვრება. ამის შემდეგ ჰქონდა არაერთი შეხვედრა ბაღის ადმინისტრაციასთან, სადაც განუცხადეს, რომ მის გარდა კიდევ იყო ოჯახები დარჩენილი, რომლებთანაც მიდიოდა მოლაპარაკება ბინით დაკმაყოფილებაზე და მათ შორის იქნებოდა მისი საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილების საკითხი განხილული. დღეის მდგომარეობით, ბაღის ტერიტორიაზე დარჩენილი არის მხოლოდ ის და ითხოვა საქმის გულდასმით შესწავლა და დახმარება მოცემულ სიტუაციაში.

ნათელა გოგრაჭაძის განცხადებასთან დაკავშირებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასში წარმოდგენილია ა(ა)იპ „ბათუმის ბოტანიკური ბაღი“-ს ადმინისტრაციის პოზოცია (#01-17/391; 05.09.2018წ.): ჩვენს მიერ გულდასმით და საფუძვლიანად იქნა შესწავლილი ნათელა გოგრაჭაძის მომართვა ბინით დაკმაყოფილების თობაზე, რაზედაც განვმარტავთ შემდეგს: მიგვაჩნია, რომ ნათელა გოგრაჭაძეს უნდა მიეცეს საცხოვრებელი ბინა რადგან ჩვენს მიერ გამოკითხული იქნა ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე ყოფილი მაცხოვრებლები (რომლებიც აღრ ცხოვრობენ ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე და ისინი დაკმაყოფილებული არიან ბინებით), რომლებმაც დაადასტურეს და დაგვისაბუთეს, რომ ნათელა გოგრაჭაძე ყოველთვის ცხოვრობდა ცალკე ოჯახად. აქამდე არსებული ინფორმაციით და მდგომარეობით ნათელა გოგრაჭაძე ცხოვრობდა ბაღის ტერიტორიაზე ძმასთან კარლო გოგრაჭაძესთან ერთად. იმ დროისთვის როდესაც დაიწყო ბაღის ტერიტორიიდან განსახლების პროცესი ნათელა გოგრაჭაძე შეეყვანილი იქნა ძმის ოჯახის შემადგენლობაში. რასაც იგი კატეგორიულად ეწინააღმდეგებოდა თავიდანვე და მოითხოვდა მისი ძმის ოჯახიდან ცალკე გამოყოფას. საკითხის შესწავლისას გამოიკვეთა ასევე ის გარემოებაც, რომ მათ ქონდათ დამოუკიდებელი შემოსასვლელი და გასასვლელი და სრულად იყვნენ ისინი იზოლირებული ერთმანეთისგან. აღნიშნული დაგვიდასტურა მან პირად საუბრებშიც და ასევე დადასტურებული იქნა ფაქტი ყოფილი მეზობლების მხრიდანაც. გასათვალისწინებელია ასევე ის გარემოებაც, რომ ქალბატონი ნათელა არის პენსიონერი, მარტოხელა, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე და არ გააჩნია მას არანაირი შემოსავლის წყარო, ამასთან იგი დარჩენილია ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე როგორც ბოლო მოსახლე.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე და არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით გთხოვთ, კიდევ ერთხელ შეისწავლოთ ნათელა გოგრაჭაძის ბინით დაკმაყოფილების საკითხი. დღეის მდგომარეობით იქ სადაც ცხოვრობს ნათელა გოგრაჭაძე ბოტანიკურ ბაღს მოწყობილი აქვს მცენარეთა სხვადასხვა სახეობების საკოლექციო მიწის ნაკვეთები. ამ ეტაპზე ვერ გვეძლევა ფიზიკურად საშუალება განვახილოთ ტერიტორია ლანდშაფტური არქიტექტურის მიხედვით, მოვამზადოთ ახლი ტერიტორიები მცენარეთა კოლექციის შესავსებად, დავგეგმოთ ახალი ტერიტორიების განაშენიანება, გავაჩინოთ ახალი სივრცეები ვიზიტორებისათვის. ამდენად მისი ბაღიდან გაყვანის შემთხვევაში მოვახდენთ სასწრაფო წესით ფიცრული სახლის დემონტაჟს, სრულად მოვაწესრიგებთ ტერიტორიას და განვახორციელებთ კაპიტალურ და ბაღისთვის მნიშვნელოვანი ახალი იერსახის შემცვლელ ლანდშაფტურ პროექტებს.

მოყვანილი გარემოებების გათვალისწინებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ ნათელა გოგრაჭაძეს უსასყიდლოდ, საკუთრების უფლებით გადაეცეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქ. #103-ში მდებარე 35,20 კვ.მ. ფართის ბინა #16ა (სადარბაზო 1, სართული 8; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 05.26.04.046.01.016ა) და საკუთრებაში გადასაცემი ბინის სარემონტო თანხა 1 კვ.მ.-ზე 250 ლარის ოდენობით, სულ 8800,00 (რვაათას რვაასი) ლარის ოდენობით.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

წინამდებარე პროექტის მიღების ძირითადი არსია ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე მცხოვრები ნათელა გოგრაჭაძის სანაცვლო საცხოვრებელი ფართებით დაკმაყოფილება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ქალაქ ბათუმის ბიუჯეტი.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:  
ბიუჯეტის ხარჯვითი ნაწილი გაიზრდება 8800,00 ლარით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;  
საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ა(ა)იპ „ბათუმის ბოტანიკური ბაღი“.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის  
მუნიციპალური ქონების და სერვისების  
მართვის სამსახურის უფროსი

ეგარსლან ლომაძე

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს  
ბატონ ლაშა კომახიძეს

ფიზიკური პირი ნათელა ვახუშაძე  
(სახელი, გვარი)

იურიდიული პირი -----

მისამართი ქ. ბათუმი ბოქანიძის ქაღი  
ტელ. 577 39-85-58

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგესალმება. რაიმე დოკუმენტს ვახსენებ ქ. ბათუმის ბოქანიძის ქაღი  
სადანუ ექსპორტზე ხელშეკრულებას გაყვანი  
და სესხი დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა ქ. ბათუმში.  
1973 წლიდან ვახსენებ ხელშეკრულებას დახარჯვა დახარჯვა  
სეგონი დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა  
დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა  
2013 წლის ხელშეკრულებას დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა  
დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა დახარჯვა

განცხადებას თან ერთვის:

დანართი: 2 — ფურცელი და CD დისკი — ცალი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ადმინისტრაციის საპროცესუალური განყოფილება		
№ 22733/25	23	07
		2014 წ.
ფარული	პირდაპირი	დანართი

განმცხადებელი: ნათელა ვახუშაძე  
23/07/2014 წ.

նույն նպատակով այս մեղքորոշ 5-օրոց հաշվով ուղևորվել, և  
ցանկացած ժողովուրդի այս կյանքի մասին տեսնելու նպատակով:  
Եվ ինչպես իրենք ինքնուրույն ժողովուրդի էությունը պահպանելու  
և իրենք ինքնուրույն կյանքի համար 5-օրոց այս ուղևորության  
թանկությունը համարելու միտքով միտքահարմար է ընդունելու  
ուղևորությանը և մեր մասին օրենքների կյանքի նպատակները  
թանկությունները նշանակելով:  
Երբ միջոցառումներ էլ լինեն իրենք ինքնուրույն ժողովուրդի  
միջոցառումները իրենք ինքնուրույն կյանքի և իրենք ինքնուրույն  
միտքով և կյանքով:

*(Handwritten signature)*

23 07.2018 թ.





პირადი № 6067007877

საკენსიო საკმის № 1532-02904

სახელი გვამთაძე

გვარი ვახტანგის ძე

პენსიის სახე 8770

პენსიის დასრულების თარიღი 1974 წლის 12 თვე

პენსიის ტიპი საპენსიო

ფონდის ფინანსური უწყის



გ. ვა.  
(სელმოწერა)  
ბ.ა.

შესაქმავლობის ფუნქციის  
კატეგორია დაღმპნილია

1) მემკვიდრეობა



2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ წამდე

ბ.ა. \_\_\_\_\_  
(სელმოწერა)



საქართველოს რეესტრის საჯარო კვლევა N 05.26.04.046.01.016ა

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902018048158 - 03/12/2018 16:43:14

მომზადების თარიღი  
03/12/2018 17:09:01

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
	26				დამზღვრული ფართობი: 1435.00 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>26</b>	<b>04</b>	<b>046</b>	<b>01/016ა</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.04.037;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, მიხეილ ლერმონტოვის ქუჩა N103					შენიშვნა-ნაგებობები: N1, N2
					შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 14580.10

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018816252 . თარიღი 19/09/2018 17:10:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიღება-ჩაბარების აქტი, გაფორმების თარიღი: 09/11/2011

მესაკუთრეები:

სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 245576826

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი სადარბაზო1,სართული8,ბინა N16ა	35.20 კვ.მ.	

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის





## ა(ა)იპ - ბათუმის ბოტანიკური ბაღი

N 01-17/391  
05/09/2018

391-01-16-2-201809051755



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს

ბ-ნ ლ. კომახიძეს

**ბატონო ლმა,**

მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურის 09.08.2018 წლის №25/15046 მომართვის თანახმად მოგახსენებთ ბოტანიკური ბაღის პოზიციას. ჩვენს მიერ გულდასმით და საფუძვლიანად იქნა შესწავლილი ნათელა გოგრაჭაძის მომართვა ბინით დაკმაყოფილების თობაზე, რაზედაც განვმარტავთ შემდეგს:

მიგვაჩნია, რომ ნათელა გოგრაჭაძეს უნდა მიეცეს საცხოვრებელი ბინა რადგან ჩვენს მიერ გამოკითხული იქნა ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე ყოფილი მაცხოვრებლები (რომლებიც აღრ ცხოვრობენ ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე და ისინი დაკმაყოფილებული არიან ბინებით), რომლებმაც დაადასტურეს და დაგვისაბუთეს, რომ ნათელა გოგრაჭაძე ყოველთვის ცხოვრობდა ცალკე ოჯახად. აქამდე არსებული ინფორმაციით და მდგომარეობით ნათელა გოგრაჭაძე ცხოვრობდა ბაღის ტერიტორიაზე ძმასთან კარლო გოგრაჭაძესთან ერთად. იმ დროისთვის როდესაც დაიწყო ბაღის ტერიტორიიდან განსახლების პროცესი ნათელა გოგრაჭაძე შეყვანილი იქნა ძმის ოჯახის შემადგენლობაში. რასაც იგი კატეგორიულად ეწინააღმდეგებოდა თავიდანვე და მოითხოვდა მისი ძმის ოჯახიდან ცალკე გამოყოფას. საკითხის შესწავლისას გამოიკვეთა ასევე ის გარემოებაც, რომ მათ ქონდათ დამოუკიდებელი შემოსავლელი და გასასვლელი და სრულად იყვნენ ისინი იზოლირებული ერთმანეთისგან. აღნიშნული დაგვიდასტურა მან პირად საუბრებშიც და ასევე დადასტურებული იქნა ფაქტი ყოფილი მეზობლების მხრიდანაც. გასათვალისწინებელია ასევე ის გარემოებაც, რომ ქალბატონი ნათელა არის პენსიონერი, მარტოხელა, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე და არ გააჩნია მას არანაირი შემოსავლის წყარო, ამასთან იგი დარჩენილია ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე როგორც ბოლო მოსახლე.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე და არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით გთხოვთ, კიდევ ერთხელ შეისწავლოთ ნათელა გოგრაჭაძის ბინით დაკმაყოფილების საკითხი. დღეის მდგომარეობით იქ სადაც ცხოვრობს ნათელა გოგრაჭაძე ბოტანიკურ ბაღს მოწყობილი აქვს მცენარეთა სხვადასხვა სახეობების საკოლექციო მიწის ნაკვეთები. ამ ეტაპზე ვერ გვეძლევა ფიზიკურად საშუალება განვაფიქროთ ტერიტორია



ლანდშაფტური არქიტექტურის მიხედვით, მოვამზადოთ ახლი ტერიტორიები მცენარეთა კოლექციის შესავსებად, დავგეგმოთ ახალი ტერიტორიების განაშენიანება, გავაჩინოთ ახალი სივრცეები ვიზიტორებისათვის. ამდენად მისი ბაღიდან გაყვანის შემთხვევაში მოვახდენთ სასწრაფო წესით ფიცრული სახლის დემონტაჟს, სრულად მოვაწესრიგებთ ტერიტორიას და განვახორციელებთ კაპიტალურ და ბაღისთვის მნიშვნელოვანი ახალი იერსახის შემცვლელ ლანდშაფტურ პროექტებს.

პატივისცემით

ირაკლი არჩაია

დირექტორი



ა(ა)იპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღი