პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № ----

ქ. ბათუმი ---- ---------- 2018 წ.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს საქართველოს ორგანული კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669 დადგენილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შევიდეს შემდეგი ცვლილებები:

ა) განკარგულების პირველი პუნქტით დამტკიცებულ „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო უძრავი ობიექტთა ნუსხა“-ს დაემატოს 32-35-ე პუნქტები (საპრივატიზებო ობიექტები), თანახმად დანართი 1-სა;

ბ) განკარგულების მე-2 პუნქტით დამტკიცებულ „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმა“-ს , დაემატოს 32-35-ე პუნქტები (პრივატიზების გეგმაში შემავალი ობიექტები), თანახმად დანართი 2-სა;

2. განკარგულების მე-2 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის (რედაქციის) 2^1 და 2^2 პუნქტები:

ა) „2^1. დამტკიცდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო მოძრავი ობიექტთა ნუსხა, თანახმად დანართი 3-სა;“.

ბ) „2^2. დამტკიცდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების პრივატიზების გეგმა, თანახმად დანართი 4-სა;“.

3. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს (ლ. კომახიძე) მიეცეს თანხმობა წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ობიექტების განკარგვის შესახებ და განკარგულების შესრულების მიზნით დაევალოს უზრუნველყოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **სულიკო თებიძე**

„ დ ა მ ტ კ ი ც ე ბ უ ლ ი ა “
თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის
საკრებულოს განკარგულება
2010 წლის 29 ოქტომბერი №129

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს საქართველოს ორგანული კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საკრებულოს უფლებამოსილებებს მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და განკარგვის სფეროში განეკუთვნება მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცება.

თავის მხრივ, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა არის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ჩამონათვალი, ხოლო პრივატიზაციის გეგმა არის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული, მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის საფუძველზე შედგენილი გეგმა, რომელიც შეიცავს ინფორმაციას მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტის დასახელების, მდებარეობის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, აუქციონის ფორმის (უპირობო ან პირობებიანი), აუქციონის შემდგომ მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდის ან/და პერიოდულობის შესახებ.

“ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებით დამტკიცებულია:

ა) „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო უძრავი ობიექტთა ნუსხა“, რომელსაც წარმოდგენილი პროექტით ემატება 4 საპრივატიზებო ობიექტი;

ბ) „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმა“, რომელსაც წარმოდგენილი პროექტით ემატება 4 პრივატიზების გეგმაში შემავალი ობიექტი (უძრავი ქონება);

ამასთან, 32-ე, 33-ე, 34-ე და 35-ე პუნქტებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზება იგეგმება შემდეგი შეზღუდვით: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.

გარდა აღნიშნულისა, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს 2018 წლის 02 მაისის N67-04 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული საჰაერო-საბაგირო გზის (დაფარვის ზონა: ქ. ბათუმი, მწვანე კონცხის დასახლება; საკადასტრო კოდი: 05.00.734) დემონტაჟზე. აუდიტორული კომპანია „ინტელექტ აუდიტის“ 2018 წლის 12 თებერვლის N92 დასკვნის თანახმად, საბაგირო გზის დემონტაჟის შედეგად მიიღება დაახლოებით 16,0 ტონა მეორადი მასალა - შავი ლითონის ჯართი, რომლის ღირებულებაც შეადგენს 6400,0 ლარს (1 ტონა - 400,0 ლარი). ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია დემონტაჟის შედეგად მიღებული ლითონის ჯართის რეალიზება მოხდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით და შესაბამისად, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით მტკიცდება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო მოძრავი ობიექტების ნუსხა და პრივატიზაციის გეგმა.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

წინამდებარე პროექტის მიღების ძირითადი არსია საპრივატიზებო ქონების საკუთრებაში განკარგვა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:
მოხდება საშემოსავლო ნაწილის ზრდა. ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

ბ.გ) პროექტის მოსალოდნელი ფინანსური შედეგები იმ პირთათვის, რომელთა მიმართაც ვრცელდება პროექტის მოქმედება:

პროექტი ფინანსურ გავლენას მოახდენს ქონების საკუთრების უფლებით მიმღებ პირ(ებ)ზე.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს საქართველოს ორგანული კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.გ“ და „ე.დ“ ქვეპუნქტები;

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669 დადგენილება

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი;

დამოუკიდებელი ექსპერტი (შემფასებელი) – შპს „ინტელექტ-უდიტი“ დირექტორი ივანე გაჩეჩილაძე;

დამოუკიდებელი ექსპერტი (შემფასებელი) - შპს „რიალ აუდიტი“ დირექტორი ამირან არსენაშვილი.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი ეგარსლან ლომაძე

დანართი 1

საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხა

#	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)
32	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ.#81-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.14.074	75.00	—
33	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი #336ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.27.241	77.00	—
34	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ჩიხი #4-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.14.026	122.00	—
35	ქ. ბათუმი, დასახლება კახაბერი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.14.059	515.00	—

დანართი 2

უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმა

#	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
32	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ.#81-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.14.074	75.00	—	18,800	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
33	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი #336ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.27.241	77.00	—	11,600	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 დღეში
34	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ჩიხი #4-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.14.026	122.00	—	36,200	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
35	ქ. ბათუმი, დასახლება კახაბერი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.14.059	515.00	—	84,600	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
ჯამი			X	789.00	0.00	151,200	X	X

საპრივატიზაციო მოძრავი ობიექტების ნუსხა

#	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა
1	ჯართი	შავი ლითონის	_____	ტონა	16

დანართი 4

საპრივატიზაციო მოძრავი ობიექტების პრივატიზაციის გეგმა								
#	მოძრავი ობიექტის დასახელება	მაიდენტიფიცირებელი/მახასიათებელი ნიშანი	ექსპლუატაციის ვადა	ზომის ერთეული	რაოდენობა	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
1	ჯართი	შავი ლითონის	_____	ტონა	16	6400	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში