

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

___ მაისი, 2021 წელი

ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი პლაჟის მონაკვეთების წლიური საფასურის დამტკიცების და პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით გაცემასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“ 36-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. დამტკიცდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი პლაჟის მონაკვეთების წლიური საფასური შემდეგი ოდენობით:

N	მისამართი	1 კვ.მ. მიწის ქირის წლიური საფასური (ლარი)	
		საპლაჟო იფრასტრუქტურის განსათავსებლად	მსუბუქი კონსტრუქციის განსათავსებლად
1	ქ. ბათუმი, დასახლება კვარიათი	30,00	60,00
2	ქ. ბათუმი, დასახლება გონიო	27,00	55,00
3	ქ. ბათუმი, თამარის დასახლება	25,00	50,00
4	ქ. ბათუმი, მახინჯაურის დასახლება	25,00	50,00
5	ქ. ბათუმში, მწვანე კონცხის დასახლება	27,00	55,00

2. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული პლაჟის მონაკვეთების, წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით განსაზღვრული, 1 კვ.მ. მიწის ქირის წლიური საფასურის მიხედვით პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლით, 2021 წლის 01 ნოემბრამდე ვადით სარგებლობაში გადასაცემად კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელებაზე.

3. პლაჟის მონაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იჯარის უფლებით მიმღები პირი ვალდებული იქნება დაფაროს სარგებლობაში მიღებულ პლაჟის მონაკვეთზე წინა წლებში არსებული საიჯარო ქირის დავალიანება.

4. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

5. წინამდებარე განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი პლაჟის მონაკვეთების წლიური საფასურის დამტკიცების და პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით გაცემასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“
საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოდის განცხადებები, კორონავირუსის პანდემიიდან გამომდინარე, მიმდინარე წლის საკურორტო სეზონზე პლაჟის მონაკვეთების პირდაპირი განკარგვით სარგებლობაში გადაცემაზე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია თვლის, რომ მიზანშეწონილია გაითვალისწინებული იქნას ახალი კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელებასთან დაკავშირებით გამოცხადებული პანდემიის ფონზე საქართველოში და მათ შორის აჭარის რეგიონში არსებული მძიმე ეკონომიკური გამოწვევები, ხელი შეუწყოს მოიჯარეებს, რათა მათ შეძლონ რთულ ეკონომიკურ მდგომარეობასთან გამკლავება და პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლით 2021 წლის 01 ნოემბრამდე ვადით სარგებლობაში გადაეცეთ პლაჟის მონაკვეთები, საპლაჟო ინფრასტრუქტურის (შეზღონებები) და მსუბუქი კონსტრუქციის მიომსახურების ობიექტების განსათავსებლად.

შესაბამისად, საკრებულოს მიერ დამტკიცდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი პლაჟის მონაკვეთების წლიური საფასური წარმოდგენილი ოდენობით და ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული პლაჟის მონაკვეთების, განკარგულებით განსაზღვრული, 1 კვ.მ. მიწის ქირის წლიური საფასურის მიხედვით პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლით, 2021 წლის 01 ნოემბრამდე ვადით სარგებლობაში გადასაცემად კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზაციულ-სამართლებრივის ღონისძიებების განხორციელებაზე. ამასთან, პლაჟის მონაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იჯარის უფლებით მიმღები პირს დაეკისროს ვალდებულება დაფაროს სარგებლობაში მიღებულ პლაჟის მონაკვეთზე წინა წლებში არსებული საიჯარო ქირის დავალიანება.

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელებასთან დაკავშირებით გამოცხადებული პანდემიის გათვალისწინებით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიაჩნია დასახლება კვარიათში, დასახლება გონიოში, დასახლება მახინჯაურში, თამარის დასახლებაში და დასახლება მწვანე კონცხში მოხდეს პლაჟის მონაკვეთების სარგებლობაში განკარგვა და პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით გაცემასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე - სარგებლობის ვადის განმავლობაში დამქირავებელთა მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი ქირის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის აპარატი.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო - ეკონომიკური სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე