

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

___ მაისი, 2021 წელი

ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უზუფრუქტის ფორმით
სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-სათვის სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონების
(მიწის ნაკვეთები) სარგებლობის უფლებით გაცემასთან დაკავშირებით
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის
შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და 122-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა გაცეს აღმასრულებელი ორგანოს თანხმობა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უზუფრუქტის ფორმით სსიპ „ბათუმის ბულვარის“-ს სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) 2019 ან/და 2020 წელს იჯარით მოსარგებლე ან/და არსებული ხელშეკრულების მქონე პირებისათვის სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-ს მიერ პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლით 2021 წლის 01 დეკემბრამდე ვადით სარგებლობაში გაცემაზე, დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ დადგენილი ფასის შესაბამისად.

თანხმობა არ გავრცელდეს იმ მოიჯარეებზე, რომლებსაც აქვთ დავალიანება უზუფრუქტუარის წინაშე (გავრცელდეს მხოლოდ დავალიანების გადახდის შემთხვევაში), მოიჯარეებზე, რომლებზეც სარგებლობის წესით გაცემული იყო მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული/რეგისტრირებული შენობა-ნაგებობა ან/და მისი ნაწილი, ასევე საიჯარო ხელშეკრულებებზე, რომლებიც ითვალისწინებდა შოურუმის მოწყობას.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებთიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უზუფრუქტის ფორმით სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-სათვის სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) სარგებლობის უფლებით გაცემასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“

საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი იქნა სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-ს #01-11/2016 (14.05.2021წ.) წერილი, რომელშიც აღნიშნულია, რომ სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-ს დებულების შესაბამისად ერთ-ერთ ძირითად და მნიშვნელოვან ფუნქციასა და ამოცანას წარმოადგენს მოსახლეობის გაჯანსაღებისა და დასვენების ეფექტური პირობების უზრუნველყოფა, დამსვენებელთა როგორც ორგანიზებული, ისე არაორგანიზებული კონტიგენტისათვის დასვენებისა და ტურიზმის თანამედრვე მოთხოვნილებების შესაბამისი პირობების შექმნა, ბულვარის სარგებლობაში არსებული ქონების მოვლა-პატრონობა, მათი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სარგებლობის სხვადასხვა ფორმებით გაცემა და შესაბამისი პირობების დადგენა. აღნიშნულის ეფექტურად განხორციელებისათვის 2010-2020 წლების განმავლობაში სსიპ ბათუმის ბულვარსა და ქალაქის ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას შორის გაფორმებული უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებების საფუძველზე მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად განკარგვის მიზნით სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-სათვის გადმოცემულია მთელი რიგი უძრავი და მოძრავი ქონება.

გასული წლების განმავლობაში, სსიპ „ბათუმის ბულვარი“ ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის თანხმობისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსთან შეთანხმებით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ელექტრონული აუქციონის წესით გაცემდა სარგებლობის უფლებით მათ სარგებლობაში არსებულ ქონებას სხვადასხვა სახის სამეწარმეო საქმიანობების (ატრაქციონების, სუვენირების დახლის, საპლაჟო ინფრასტრუქტურის, მსუბუქი კონსტრუქციის კაფე-ბარების, ყავის კუთხეების, ქართული წარმოების პროდუქციის სარეალიზაციო კუთხეების, საპირფარეშოების, რიგშების, ტენისისა და ბილიარდის მაგიდების, გამაგრებული სასმელების კუთხეების, ვენდინგ აპარატების და ა.შ. განსათავსებლად) განსახორციელებლად. აღნიშნულ ელექტრონულ აუქციონებში გამარჯვებულ ფიზიკურ ან/და იურიდიულ პირებთან ფორმდებოდა შესაბამისი ხელშეკრულებები, რომლითაც განისაზღვრებოდა როგორც საიჯარო ღირებულებები, ასევე მხარეთა უფლება-მოვალეობები. უმეტესად, წლების განმავლობაში გამოცხადებულ ელექტრონულ აუქციონებში (სხვადასხვა სახეობებზე) თითქმის ერთი და იგივე ფიზიკური ან/და იურიდიული პირები წარმოადგენდნენ გამარჯვებულებს და მათი დაახლოებით 90% კი წარმოადგენს მცირე მეწარმეებს და თვითდასაქმებულებს, რომლებიც სეზონურ საქმიანობას აწარმოებენ ბათუმის ბულვარის ტერიტორიაზე.

საყოველთაოდ ცნობილია, რომ საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის №1 ბრძანებით, ჯანმრთელობის დაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის მიერ ახალი კორონავირუსის (COVID-19) პანდემიად გამოცხადების გამო, საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა. მართალია, საქართველოს მთავრობის

ნებართვით დასაშვები გახდა ზოგიერთი ეკონომიკური საქმიანობის წარმოება, მაგრამ 2020 წლის 21 მარტიდან 22 მაისის ჩათვლით ქვეყანაში მოქმედი საგანგებო მდგომარეობის წესები (შეკრებისა და გადაადგილების შეზღუდვა, კარანტინი, ქალაქ ბათუმისა და მუნიციპალიტეტების ადმინისტრაციული ცენტრების ჩაკეტვა, კომენდანტის საათი, სავაჭრო-სარეალიზაციო ობიექტების დახურვა, მუშაობის დისტანციურ რეჟიმზე გადასვლა, სხვადასხვა სახის რეგულაციებისა და რეკომენდაციების შემოღება და სხვა) აფერხებდა და ხშირ შემთხვევაში ფაქტიურად შეუძლებელს ხდიდა დაგეგმილიყო ან/და განხორციელებულიყო რაიმე ქმედითი ორგანიზაციული ან სამართლებრივი ღონისძიებები სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-ს სარგებლობაში არსებული ქონების განკარგვისათვის.

აღნიშნულიდან გამომდინარე 2020 წლის 30 ივნისს ქალაქ ბათუმის საკრებულომ მიიღო განკარგულება #34 „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უზუფრუქტის ფორმით სსიპ ბათუმის ბულვარისათვის სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) სარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის შესახებ“, რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა შემდეგი საკითხები: „1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცა თანხმობა გასცეს აღმასრულებელი ორგანოს თანხმობა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უზუფრუქტის ფორმით სსიპ ბათუმის ბულვარის სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონება (მიწის ნაკვეთები) 2019 წელს იჯარით მოსარგებლე და არსებული ხელშეკრულებების მქონე პირებისათვის სსიპ ბათუმის ბულვარის მიერ პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლით 2020 წლის 01 ნოემბრამდე ვადით სარგებლობაში გადაცემაზე, დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ დადგენილი ფასის შესაბამისად; 2. აღნიშნული თანხმობა არ გავრცელდეს იმ მოიჯარეებზე, რომლებსაც აქვთ დავალიანება უზუფრუქტუარის წინაშე (გავრცელდეს მხოლოდ დავალიანების გადახდის შემთხვევაში), მოიჯარეებზე რომლებზეც სარგებლობის წესით გაცემული იყო მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული/რეგისტრირებული შენობა-ნაგებობა ან/და მისი ნაწილი, ასევე საიჯარო ხელშეკრულებებზე, რომლებიც ითვალისწინებდა შოურუმების მოწყობას“. 2020 წლის 30 ივნისის ქალაქ ბათუმის საკრებულოს #34 განკარგულების საფუძველზე 2020 წლის 01 ივლისს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ მოგვეცა თანხმობა #25/12023 იმ საკითხებთან დაკავშირებით, რომელზეც საკრებულოს განკარგულებაში იყო საუბარი.

რაც შეეხება მოახლოებულ 2021 წლის საზაფხულო სეზონს:

- ქვეყანაში ისევ ეპიდემიოლოგიური მდგომარეობა რთულია;
- ქვეყნის სრულ ტერიტორიაზე მოქმედებს კომენდანტის საათი;
- ყველა საქმიანობა, რომელიც ნებადართულია ექვემდებარე მკაცრ რეგულაციებს;
- ქვეყანაში ტურიზმის მიმართულება მკვეთრად არ არის ჩამოყალიბებული ისევ და ისევ პანდემიის გამო;
- პანდემიის ფონზე და ჩაკეტილი საზღვრებით 2021 წლის საზაფხულო სეზონი იქნება ტურისტულად ნაკლები;

უკანასკნელი დღეების განმავლობაში სსიპ ბათუმის ბულვარში შევიდა არაერთი კოლექტიური განცხადება ბათუმის ბულვარის ტერიტორიაზე წლების განმავლობაში საქმიანობის განმახორციელებელი პირებისაგან (ატრაქციონების, საპლაჟო ინფრასტრუქტურის, მსუბუქი კონსტრუქციის კაფე-ბარების, ყავის კუთხეების, ქართული წარმოების პროდუქციის სარეალიზაციო კუთხეების, საპირფარეშოების, რიგშების, ტენისისა და ბილიარდის მაგიდების, გამაგრილებელი სასმელების კუთხეების, ვენდინგ

აპარატების და ა.შ.), რომლებიც ქვეყანაში არსებულ პანდემიასთან დაკავშირებით მიმართავენ თხოვნით, გამონაკლისის სახით, როგორც 2020 წლის საზაფხულო სეზონის დროს, მიმდინარე წლის ტურისტული სეზონის განმავლობაშიც (არაუმეტეს 2021 წლის 01 დეკემბრამდე) ბულვარის სარგებლობაში არსებული ქონების სარგებლობისათვის გაუფორმდეთ იჯარის ხელშეკრულებები ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებების გარეშე, პირდაპირი განკარგვის წესით. განმცხადებლები აღნიშნავენ, რომ: „პანდემიის ფონზე და ჩაკეტილი საზღვრებით 2021 წლის საზაფხულო სეზონი იქნება ტურისტული ნაკადით ძალიან მცირე; ქვეყანაში და მსოფლიოში ეკონომიკური კრიზისია; რომ ისინი წლების განმავლობაში წარმოადგენდნენ თვითდასაქმებულებს, არჩენდნენ საკუთარ ოჯახებს, ქონდათ მცირე შემოსავალი, რომლითაც ამავდროულად იხდიდნენ საიჯარო გადასახადებსაც; ვინაიდან არიან მცირე მეწარმეები და თვითდასაქმებულები თუ არ გაუფორმდებათ საზაფხულო სეზონის განმავლობაში იჯარის ხელშეკრულებები პირდაპირი განკარგვის წესით, მიადგებათ გამოუსწორებელი მატერიალური ზიანი და მოგვმართავენ თხოვნით გავითვალისწინოთ პრემიერ მინისტრისა და მთავრობის განცხადება მცირე მეწარმეების ხელშეწყობის შესახებ; ასაბუთებენ, რომ ელექტრონული აუქციონების გამოცხადების შემთხვევაში არსებობს იმის რისკი (წინა წლების გამოცდილებიდან გამომდინარე), რომ საიჯარო თანხები გაიზრდება არარეალურად და შესაბამისად მცირე მეწარმეებს და თვითდასაქმებულებს მძიმე ტვირთად დააწევბა“.

სსიპ „ბათუმის ბულვარი“ ითხოვს საკითხთან დაკავშირებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტმა 2021 წელსაც მიიღოს გასული წლის ანალოგიური გადაწყვეტილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია რომ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტმა (მერიამ, საკრებულომ) გაითვალისწინოს ახალი კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელებასთან დაკავშირებით გამოცხადებული პანდემიის ფონზე საქართველოში და მათ შორის აჭარის რეგიონში არსებული მძიმე ეკონომიკური გამოწვევები, ხელი შეუწყოს სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-ს მოიჯარეებს, რათა მათ შეძლონ რთულ ეკონომიკურ მდგომარეობასთან გამკლავება, შესაბამისად, მიიღოს სათანადო სამართლებრივი გადაწყვეტილება იმის შესახებ, რომ სსიპ „ბათუმის ბულვარს“ მისცეს თანხმობა, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უზუფრუქტის ფორმით სსიპ „ბათუმის ბულვარის“-ს სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) 2020 წელს იჯარით მოსარგებლე და არსებული ხელშეკრულების მქონე პირებისათვის სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-ს მიერ პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლით 2021 წლის 01 ნოემბრამდე ვადით სარგებლობაში გაცემაზე, დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ დადგენილი ფასის შესაბამისად.

ამასთან, აღნიშნული თანხმობა არ უნდა გავრცელდეს იმ მოიჯარეებზე, რომლებსაც აქვთ დავალიანება უზუფრუქტუარის წინაშე (გავრცელდეს მხოლოდ დავალიანების გადახდის შემთხვევაში), მოიჯარეებზე რომლებზეც სარგებლობის წესით გაცემული იყო მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული/რეგისტრირებული შენობა-ნაგებობა ან/და მისი ნაწილი, ასევე საიჯარო ხელშეკრულებებზე, რომლებიც ითვალისწინებდა შოურუმის მოწყობას.

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-სათვის უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობაში გადაცემული მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის წესით, 2021 წლის 01 დეკემბრამდე პერიოდით სარგებლობაში გადაცემასა და რთულ ეკონომიკურ მდგომარეობასთან გამკლავებაში სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-სათვის ხელშეწყობა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:
პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება არ მოახდენს გავლენას ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
სსიპ „ბათუმის ბულვარი“.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე