

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

___ ივლისი, 2021 წელი

ქალაქი ბათუმი

მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საცხოვრებელი ბინის საკუთრების
უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და „მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 23 დეკემბრის №გ-15.15203582 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა ქ. ბათუმში, ჟ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 51,20 კვ.მ. ფართის №25 და 51,40 კვ.მ. ფართის №32 საცხოვრებელი ბინების (კორპუსი „ა“; მე-5 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.025 და კორპუსი „ა“; მე-5 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.032) შემდეგი მრავალშვილიანი ოჯახისათვის: თამარ დოლიძისათვის (პ/№61001041659); ნიკოლოზ მეტრეველისათვის (პ/№61001008074); ქეთევან მეტრეველისათვის (პ/№61801090069); პანტელეიმონ მეტრეველისათვის (პ/№61350000456); მარიამი მეტრეველისათვის (პ/№61350003399); ანა მეტრეველისათვის (პ/№61650008170); იოანე მეტრეველისათვის (პ/№61250014594); გიორგი მეტრეველისათვის (პ/№61750034534) საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე.

2. ეთხოვოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახურს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებულ საცხოვრებელ ბინებთან დაკავშირებით საჯარო რეესტრში მოახდინოს შემდეგი შინაარსის შეზღუდვის რეგისტრაცია: „მესაკუთრეებს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომდევნო 10 წლის განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემული ბინის გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დატვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა.“.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

მრავალშვილიანი ოჯახებისათვის საცხოვრებელი ბინების საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

დემოგრაფიული პრობლემის გადასაწყვეტად და შობადობის ხელშეწყობის მიზნით მუნიციპალიტეტის როლი საერთო სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესებასა და მრავალშვილიანი ოჯახების ხელშეწყობის პროგრამების შემუშავება-განხორციელებაში მდგომარეობს. მუნიციპალიტეტის საბინაო ფონდი იქმნება კანონმდებლობით დადგენილი წესით და მისი მიზანია სოციალური, ეკონომიკური, ქალაქთმშენებლობითი ან/და სხვა მსგავსი მუნიციპალური პროგრამების ფარგლებში საბინაო ფონდში არსებული ბინების შესაბამის ბენეფიციარებზე/პირებზე გადაცემა, განაწილება ან სხვაგვარად განკარგვა. მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ბინები გადაეცე-
მოდათ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირებულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა ოჯახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთი რეგისტრირებულია ქ. ბათუმში და რომლებსაც ჰყავდათ 7 (შვიდი) და მეტი შვილი. მრავალშვილიანი ოჯახების დახმარების მიზნით მიღებული იქნა გადაწყვეტილება საც-
ხოვრებელი ბინები გადაეცეთ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირე-
ბულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა ოჯახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთი რეგისტრირებულია ქ. ბათუმში და რომლებსაც ჰყავთ 6 (ექვსი) და მეტი შვილი შემდეგი პირობებით:

- პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახი უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელი ბინით საერთო ფართობით 100 კვმ-დან 130 კვმ-მდე. პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომელთა უფროსი შვილის წლოვანება არ აღემატება 24 წელს. ნაშვილობის შემთხვევაში ნაშვილობის ასაკი უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 3 წელს. ოჯახს ბინა/ბინები გადაეცემა ოჯახის თითოეული წევრის თანასაკუთრებაში (მშობლები და შვილები);

- ბინის/ბინების გადაცემა შესაძლებელია განხორციელდეს გარემონტებულ მდგომარეობაში ან გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის მერიის მიერ ერთჯერადად შესაძლებელია გამოიყოს თანხა - 1 კვ. მ -ზე 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით;

- პროგრამა არ ითვალისწინებს საცხოვრებელი ბინით/ბინებით იმ მრავალშვილიანი ოჯახების უზრუნველყოფას, რომლებსაც საქველმოქმედო ორგანიზაციის ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ საკუთრებაში საცხოვრებელი ბინა უკვე გადაეცათ ან თუკი საკუთრებაში გააჩნიათ საცხოვრებელი ფართი 100,0 კვ.მ. და მეტი ფართობით. თანაბარი პირობების მქონე ოჯახებს შორის უპირატესობა მიენიჭება სოციალურად დაუცველი სტატუსის მქონე ოჯახს;

- პროგრამის ბენეფიციარ ოჯახს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომ-
დევნო 10 წლის განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემული ბინის/ბინების გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დატვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა;

- პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომლებიც 2018 წლის 1 იანვრამდე დარეგისტრირდნენ მერიის შესაბამისი სამსახურის მონაცემთა ბაზაში.

მრავალშვილიანმა ოჯახებმა, რომელთა მონაცემებიც შეესაბამება დადგენილ კრიტერიუმებს, პროგრამაში მონაწილეობისათვის უნდა წარმოადგინონ შემდეგი დოკუმენტაცია: შვილების დაბადების მოწმობები; ქორწინების მოწმობა; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.

2021 წლის 07 ივნისს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს №02-1421159643 წერილით მომართა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურმა და მოითხოვა მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის საბინაო ფონდში არსებული ბინების შესაბამის ბენეფიციარებზე/პირებზე გადაცემა-განაწილების ღონისძიების გატარება, რომლის ფარგლებში პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახები უზრუნველყოფილი იქნებიან 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელი ბინით საერთო ფართით 100 კვმ-დან 110 (130) კვმ-მდე. იმ ოჯახებს, რომლებსაც საკუთრებაში გააჩნიათ 100,0 კვ.მ.-ზე ნაკლები საცხოვრებელი ფართები, უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) საცხოვრებელი ბინით, ასეთ შემთხვევაში საკუთრებაში არსებული ბინისა და გადასაცემი ბინის საერთო ფართი ჯამში არ უნდა იყოს 100 კვმ-ზე ნაკლები და 110 (130) კვმ-ზე მეტი.

აღნიშნულთან დაკავშირებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურის მიერ (ჯანდაცვის სამსახურის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია) გამოთხოვილი იქნა საჯარო რესტრის ეროვნული სააგენტოდან ინფორმაცია მრავალშვილიანი ოჯახების ქონებრივი უფლებების შესახებ. აგრეთვე მოწოდებული იქნა სამსახურში დაცული დოკუმენტაცია რომლითაც დგინდება რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით მრავალშვილიან ოჯახს ჰყავს 6 (ექვსი) შვილი, რის დასადასტურებლადაც წარმოდგენილი იქნა დაბადების მოწმობები. ამასთან, დადასტურებულია ის გარემოება, რომ მათი უფროსი შვილის ასაკი არ აღემატება 24 წელს. გარდა აღნიშნულისა, როგორც მრავალშვილიანი (5 და 5-ზე მეტი შვილი) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურში იმყოფებიან აღრიცხვაზე 2013 წლიდან. შესაბამისად, აღნიშნული ოჯახი აკმაყოფილებს ქვეპროგრამის კრიტერიუმებს.

საჯარო რეესტრის 2021 წლის 24 თებერვლის და 16 ივნისის №78952 და №250711 საპასუხო წერილებით ცნობილი გახდა, რომ უძრავ ნივთზე უფლებათა რეესტრის ელექტრონული პროგრამის მონაცემებით თამარ დოლიძეს (პ/№61001041659); ნიკოლოზ მეტრეველს (პ/№61001008074); ქეთევან მეტრეველს (პ/№61801090069); პანტელეიმონ მეტრეველს (პ/№61350000456); მარიამი მეტრეველს (პ/№61350003399); ანნა მეტრეველს (პ/№61650008170); იოანე მეტრეველს (პ/№61250014594); გიორგი მეტრეველს (პ/№61750034534) საკუთრების უფლებები უძრავ ნივთებზე რეგისტრირებული არ არის. შესაბამისად სამსახურების მიერ ერთობლივი შეთანხმების საფუძველზე მოხდა მათზე საცხოვრებელი ბინ(ებ)ის განაწილება დამტკიცებული პროგრამის ფარგლებში.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიიჩნევს, რომ მრავალშვილიანი ოჯახის საცხოვრებელი ბინით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფილი უნდა იქნას თამარ დოლიძის (პ/№61001041659) და ნიკოლოზ მეტრეველის (პ/№61001008074) მრავალშვილიანი ოჯახი და მათ საკუთრებაში უნდა გადაეცეთ ჟ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 51,20 კვ.მ. ფართის №25 და 51,40 კვ.მ. ფართის №32 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ა“; მე-5 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.025 და კორპუსი „ა“; მე-5 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.032).

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

მრავალშვილიანი ოჯახების სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება, საერთო სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესება და დემოგრაფიული მდგომარეობის გაუმჯობესების ხელშეწყობა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, ბინის/ბინების გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან ერთ-ჯერადად 1 კვ.მ. -ზე 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით; თანხის გამოყოფა.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე