

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

___ ოქტომბერი, 2019 წელი

ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს 66-85-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართობი (კვმ)
66	ქ. ბათუმი, დასახლება შავლიძეები	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.22.716	59,00	—
67	ქ. ბათუმი, დასახლება შავლიძეები	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.22.715	323,00	—
68	ქ. ბათუმი, ინასარიძის ქ.N1ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.115	33,00	—
69	ქ. ბათუმი, ანგისის ჩიხი II, N2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.232	367,00	—
70	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ.N7-11-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.144	1245,00	—
71	ქ. ბათუმი, ქავთარაძის ქ.№6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.32.005	1911,00	—
72	ქ. ბათუმი, დასახლება მეჯინისწყალი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.08.089	1130,00	—
73	ქ. ბათუმი, სვიშვესკის ქუჩის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.068	1152,00	—
74	ქ. ბათუმი, მახვილაურის დასახლება	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.843	265,00	—
75	ქ. ბათუმი, მელიქიშვილის ქ. №108	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.032	თანაკუთრება 601,0 კვ.მ., მერიის 2/9 წილი - 133,56 კვ.მ.	—
76	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ.№75	არასაცხოვრებელი ფართი	05.28.01.003.01.502	—	107,30

77	ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. №13ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.05.203	760,00	—
78	ქ. ბათუმი, დასახლება მეჯინისწყალი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.25.273	287,00	—
79	ქ. ბათუმი, მელიქიშვილის №113-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.41.027	166,00	—
80	ქ. ბათუმი, მაქაცარიას ქ. №7/13-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.07.104	29,00	—
81	ქ. ბათუმი, ტბ. აბუსერიძის ქ. №14, სახლი N3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.06.028	239,00	—
82	ქ. ბათუმი, ტბ. აბუსერიძის ქ. №14, სახლი N3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.06.029	401,00	—
83	ქ. ბათუმი, გრიშაშვილის ქ. №11ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.29.047	14,00	—
84	ქ. ბათუმი, გრიშაშვილის ქ. №11ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.29.048	66,00	—
85	ქ. ბათუმი, ახალსოფლის დასახლება	არასაცხოვრებელი ფართი	05.36.21.019	172,00	96,00

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს 66-85-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი)	აქციონის ფორმა (უპირობო/პირობიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენიშნის ფართი (კვმ)			
66	ქ. ბათუმი, დასახლება შავლიძეები	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.22.716	59,00	—	5 605	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
67	ქ. ბათუმი, დასახლება შავლიძეები	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.22.715	323,00	—	29 070	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
68	ქ. ბათუმი, ინასარიძის ქ. N1ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.115	33,00	—	18 150	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
69	ქ. ბათუმი, ანგისის ჩიხი II, N2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.232	367,00	—	146 800	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
70	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. N7-11-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.144	1245,00	—	249 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
71	ქ. ბათუმი, ქავთარაძის ქ. №6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.32.005	1911,00	—	859 950	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
72	ქ. ბათუმი, დასახლება მეჯინისწყალი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.08.089	1130,00	—	135 600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
73	ქ. ბათუმი, სვიშჩევსკის ქუჩის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.068	1152,00	—	224 640	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში

74	ქ. ბათუმი, მახვილურის დასახლება	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.843	265,00	—	35 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
75	ქ. ბათუმი, მელიქიშვილის ქ. №108	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.28.032	თანასაკუთრება 601.0 კვ.მ., მერიის 2/9 წილი - 133,56 კვ.მ.	—	33390,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
76	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №75	არასაცხოვრებელი ფართი	05.28.01.003.01.502	—	107,30	-----	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
77	ქ. ბათუმი, აღმაშენებლის ქ. №13ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.05.203	760,00	—	418000,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
78	ქ. ბათუმი, დასახლება მეჯინისწყალი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.25.273	287,00	—	38745,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
79	ქ. ბათუმი, მელიქიშვილის №113-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.41.027	166,00	—	58100,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
80	ქ. ბათუმი, მაქაცარიას ქ. №7/13-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.07.104	29,00	—	11020,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
81	ქ. ბათუმი, ტბ. აბუსერიძის ქ. №14, სახლი N3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.06.028	239,00	—	90820,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
82	ქ. ბათუმი, ტბ. აბუსერიძის ქ. №14, სახლი N3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.06.029	401,00	—	152380,00	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში
83	ქ. ბათუმი, გრიშაშვილის ქ. №11ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.29.047	14,00	—	4200,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
84	ქ. ბათუმი, გრიშაშვილის ქ. №11ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.29.048	66,00	—	19800,00	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
85	ქ. ბათუმი, ახალსოფლის დასახლება	არასაცხოვრებელი ფართი	05.36.21.019	172,00	96,00	-	-	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თეგომე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ წარმოდგენილი განცხადებების შესაბამისად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონებებს (მიწის ნაკვეთები, შენობა-ნაგებობები) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირობო იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

 დავით კობინაძე

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საზუქრად მიღებისას სამემოსაქლო გადასახადო გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882010702708 - 16/07/2010 12:14:04

მომზადების თარიღი
16/07/2010 12:21:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 21			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 50.00 კვ.მ.
05	21	28	005	ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.01.28.008;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ფარნავაშ შიშვი, N 25				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 50.30

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 052007010471 , თარიღი 29/06/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- * ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-6321 . დამოწმების თარიღი: 29/06/2007 , ნოტარიუსი ნ. შახსულია

მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "ენერგო-პრო ჯორჯია", ID ნომერი: 205169066

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ენერგო-პრო ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვაალდეულები

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის