

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიმართვა

ქ. ბათუმის მერიას

სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. „სვეტი ჯგუფი“-ს მიერ დაზარალებულთა პრობლემების გადაწყვეტის გზების მოძიების შესახებ

ქ. ბათუმში, თამარ მეფის გამზირი №1 (ს/კ 05.30.38.031) სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. „სვეტი ჯგუფი“ ახორციელებდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

აღნიშნულ კომპანიას გაფორმებული აქვს ხელშეკრულება ბინის მომავალ მესაკუთრეებთან, რომლის თანახმადაც კომპანიამ იკისრა ვალდებულება მოქალაქეებისაგან გარკვეული ანაზღაურების გადახდის სანაცვლოდ, მათ საკუთრებაში გადასცა ბინები. გაფორმებულ იქნა ხელშეკრულებები, მოქალაქეებს გადახდილი აქვთ ბინების ნასყიდობის საფასური, თუმცა კომპანიას დღემდე არ შეუსრულებია ვალდებულებები.

საყოველთაოდ ცნობილი ფაქტია, რომ კომპანია შ.პ.ს. „სვეტი ჯგუფი“ ვეღარ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას და ვერც ნასყიდობის საფასურს უბრუნებს უკან მოქალაქეებს. გარდა იმისა, რომ ხსენებული საკითხი წარმოადგენს წმინდა სამოქალაქო სამართლებრივ ურთიერთობას (შესაძლოა სისხლის სამართლის დანაშაულის ნიშნებიც არსებობდეს), სახელმწიფომ, როგორც სოციალური თანასწორობის გარანტმა (განსახილველ შემთხვევაში ეს როლი ეკისრება ქ. ბათუმის მერიას), უნდა განახორციელოს ქმედითი ღონისძიებები, რათა მაქსიმალურად ხელი შეუწყოს სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. „სვეტი ჯგუფი“ მიერ დაზარალებულ მოქალაქეთა პრობლემების გადაჭრას, მითუმეტეს, რომ ზუსტად ამავე კომპანიასთან მსგავსი პრობლემის გადაჭრის ფაქტი არსებობს უკვე თბილისის მერიის მიერ გატარებული ღონისძიებების შედეგად. ამ მიმართულებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გააჩნია თავისი ხედვა,

რის გამოც მ ი ვ მ ა რ თ ა ვ თ ქ. ბათუმის მერიას:

1. მიმართვის მიღებიდან არაუგვიანეს ორი კვირისა, შეიქმნას სამუშაო ჯგუფი, რომლის შემადგენლობაშიც აუცილებლად შევლენ ქ. ბათუმის მერიის საფინანსო - საბიუჯეტო სამსახურის, ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური, სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილება, ა(ა)იპ საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს წარმომადგენლები (შესაძლოა ეს რიცხვი გაიზარდოს მერის შეხედულებისამებრ).

2. აღნიშნულმა სამუშაო ჯგუფმა, ქ. ბათუმის მერის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში უნდა შეისწავლოს და აღრიცხოს დაზარალებულთა ზუსტი ოდენობა და ვინაობა (ასევე შეასრულოს ქ. ბათუმის მერის მიერ მითითებული სხვა დავალებები, რომელიც მიმართულია პრობლემის გადაჭრისკენ).

3. მიმართვის პირველ და მეორე პუნქტში მითითებული ღონისძიებების განხორციელების შემდეგ, ქ. ბათუმის მერიამ უშუალოდ და სხვა სამთავრობო უწყებებთან კოორდინაციის გზით უზრუნველყოს ინვესტორის მოძიება ქ. ბათუმში, თამარ მეფის გამზირი #1 მისამართზე მიმდინარე მშენებლობის დასრულების მიზნით.

4. პარალელურ რეჟიმში აწარმოოს მოლაპარაკება სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. „სვეტი ჯგუფი“ წარმომადგენლებთან, რათა ახალი ინვესტორის მოზიდვის შემთხვევაში კომპანია შ.პ.ს. „სვეტი ჯგუფი“, რომელიც ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას, ქ. ბათუმში, თამარ მეფის გამზირი №1 მისამართზე მიმდინარე მშენებლობასთან დაკავშირებით არსებული თავისი უფლებები და მოვალეობები გადასცეს ახალ ინვესტორს.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

განმარტებითი ბარათი

სამშენებლო კომპანია შპს „სვეტი ჯგუფი“-ს მიერ დაზარალებულთა პრობლემების გადაწყვეტის გზების მოძიების შესახებ

ქ. ბათუმში, თამარ მეფის გამზირი №1 (ს/კ 05.30.38.031) სამშენებლო კომპანია შპს „სვეტი ჯგუფი“ ახორციელებდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

ამ კომპანიას გაფორმებული აქვს ხელშეკრულება ბინის მომავალ მესაკუთრებთან, რომლის თანახმადაც კომპანიამ იკისრა ვალდებულება მოქალაქეებისაგან გარკვეული ანაზღაურების გადახდის სანაცვლოდ მათთვის საკუთრებაში გადაეცა ბინები. გაფორმდა ხელშეკრულებები, მოქალაქეებს გადახდილი აქვთ ბინების ნასყიდობის საფასური, თუმცა კომპანიას დღემდე არ შეუსრულებია ვალდებულებები.

სახელმწიფოს ერთ-ერთი მთავარი ფუნქცია სოციალური თანასწორობის უზრუნველყოფაა.

სწორედ ამ კუთხით, მნიშვნელოვანია ქ. ბათუმის მერის ჩართვა იმ ფორმით ამ საკითხის გადაჭრაში, რა ფორმითაც სთავაზობს ბათუმის საკრებულო.

ასევე, აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ მიმართვა არ არის იმპერატიული ხასიათის, აქ მნიშვნელოვანია პრობლემის წარმოჩინება და ამ პრობლემის გადაჭრის გზების ძიება, რაც არ გამორიცხავს მერის მხრიდან დამატებითი ღონისძიებებისა და ქმედითი ნაბიჯების გადადგმას, რომელიც პირდაპირ არ არის აღნიშნული მიმართვაში, მაგრამ მიმართულია პრობლემის ეფექტურად გადაჭრისაკენ.

მიმართვის ფინანსური მხარე

ამ მიმართვის საკრებულოს მიერ მიღება და შემდგომში მისი აღსრულება დამატებით სახსრების გამოყოფას ბიუჯეტიდან არ საჭიროებს.

მიმართვის ნორმატიული შესაბამისობა სხვა ნორმატიულ აქტებთან.

მიმართვის პროექტი შეესაბამება უპირატესი ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებს.

საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ის წევრი

გელა დეკანაძე



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

საკრებულოს წევრი

N 11/222

222-11-3-201910241457

24/10/2019



ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს,

ბატონ სულიკო თებიძეს

ბატონო სულიკო,

მოქმედი კანონმდებლობისა და ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტით მონიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე, წარმოგიდგინებ, ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიმართვის პროექტს, ქ. ბათუმის მერიისთვის სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. „სვეტი ჯგუფი“-ს მიერ დაზარალებულთა პრობლემების გადაწყვეტის გზების მოძიების შესახებ.

ასევე, მოგმართავთ თხოვნით, დაავალოთ საკრებულოს აპარატს, დაუყოვნებლივ მოხდეს ამ პროექტისა და თანდართული მასალების საკრებულოს ყველა წევრისთვის გასაცნობად გადაცემა, რათა საკითხი განხილულ იქნას უახლოეს სხდომაზე.

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გელა დეკანაძე

საკრებულოს წევრი

ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო