

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების იჯარის ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ა)“ ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა „ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების იჯარის ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანის შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის აღმასრულებელ ორგანოს, საკრებულოს თავმჯდომარესა და შპს „ფერტუნა მედია“-ს (შემდგომში შპს „ალმა“) შორის 2014 წლის 16 ივნისს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, კერძოდ შეთანხმების დანართში მოცემულ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე მგზავრთა მოსაცდელეების (პირველი ეტაპი) განთავსების 50 ადგილის (მისამართის) ჩამონათვალში ნაცვლად: ქ. ბათუმი, ბარათაშვილის ქ. #51; ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. #54-ს მიმდებარედ და ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქუჩაზე (დელფინარიუმის მოპირდაპირედ განისაზღვროს: ჭავჭავაძის ქ. #2-ს მიმდებარედ; ჭავჭავაძის ქ. #54-ს მიმდებარედ და ლერმონტოვის ქ. #90.

2. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა „ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების იჯარის ხელშეკრულებებში (2005 წლის 25 აგვისტოს და 2008 წლის 08 მაისის ხელშეკრულებებში) ცვლილების შეტანის შესახებ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „ალმა“-ს შორის 2016 წლის 10 თებერვალს და 2017 წლის 05 ივლისს დადებულ შეთანხმებებში ცვლილების შეტანის თაობაზე, კერძოდ შეთანხმებების დანართში მოცემულ, ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე მგზავრთა მოსაცდელეების (მეორე ეტაპი) განთავსების 50 ადგილის (მისამართის) ჩამონათვალში ნაცვლად: თამარ მეფის გზატკეცილი (ახალი რკინიგზის სადგურის მოპირდაპირედ; ბაქოს ქუჩა(თევზის ბაზართან); ბაქოს ქუჩა (საკონტეინერო ტერმინალთან); ბაქოს ქუჩა(საკონტეინერო ტერმინალის მოპირდაპირედ); შავშეთის ქ. №18; აღმაშენებლის ქ. №13; აღმაშენებლის ქ. №21 (სავაჭრო ცენტრთან); კაჩინსკის ქუჩა(ახალი ბულვარის მოპირდაპირედ); აეროპორტის გზატკეცილის №230-ის მოპირდაპირედ; გონიოს ციხის მიმდებარედ და გონიოს ციხის მოპირდაპირედ განისაზღვროს: წერეთელის ქუჩაზე (პლაზას მიმდებარედ); გონიოს ციხის გვერდით (სასაფლაოსთან); გონიოს ციხის გვერდით (სასაფლაოს მოპირდაპირედ); ჭავჭავაძის და სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩების კვეთა; ქათამაძის და ლორთქიფანიძის ქუჩების კვეთა; მელიქიშვილის ქ. №22; მელიქიშვილის ქ. №61; კობალაძის ქ. №2; ლერმონტოვის ქ. №69-ს მიმდებარედ; ჯავახიშვილის ქ. №33 და ტბელ აბუსერიძის ქ. №33.

2. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. წინამდებარე განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების იჯარის ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეს - შპს „ფერტუნა მედია“-ს, 100%-იანი წილის მესაკუთრე შპს „ალმა“-ს და ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას შორის 2014 წლის 16 ივნისს, 2016 წლის 10 თებერვალს და 2017 წლის 05 ივლისს დადებული შეთანხმებებით განისაზღვრა ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე მგზავრთა მოსაცდელის განთავსების 100 ადგილი, პირველ ეტაპზე 50 და მეორე ეტაპზე 50 ადგილი. შპს „ალმა“-ს მიერ ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე მოსაცდელის განთავსების დროს გამოიკვეთა გარკვეული სახის შეფერხებები, კერძოდ ზოგიერთ მისამართზე შეუძლებელი გახდა მოსაცდელის განთავსება ქუჩის ტროტუარის სივრცის, კომერციული ობიექტების მეპატრონეების და მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეების მხრიდან წინააღმდეგობების და სხვა მსგავსი მიზეზების გამო. შესაბამისად, ზოგიერთ შემთხვევაში (სულ 14) მოსაცდელის განთავსება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიისა შპს „ალმა“-ს ერთობლივი შერჩევით განხორციელდა შეთანხმებებით განსაზღვრული მისამართების ნაცვლად სხვა მისამართებზე, კერძოდ: პირველი ეტაპზე განთავსების 50 ადგილის (მისამართის) ჩამონათვალის მიხედვით ნაცვლად: ქ. ბათუმი, ბარათაშვილის ქ. #51; ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. #54-ს მიმდებარედ და ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქუჩაზე (დელფინარიუმის მოპირდაპირედ განთავსდა ჭავჭავაძის ქ. #2-ს მიმდებარედ; ჭავჭავაძის ქ. #54-ს მიმდებარედ და ლერმონტოვის ქ. #90-ში. მეორე ეტაპის განთავსების 50 ადგილის (მისამართის) ჩამონათვალის მიხედვით ნაცვლად: თამარ მეფის გზატკეცილი (ახალი რკინიგზის სადგურის მოპირდაპირედ; ბაქოს ქუჩა(თევზის ბაზართან); ბაქოს ქუჩა (საკონტეინერო ტერმინალთან); ბაქოს ქუჩა(საკონტეინერო ტერმინალის მოპირდაპირედ); შავშეთის ქ. №18; აღმაშენებლის ქ. №13; აღმაშენებლის ქ. №21 (სავაჭრო ცენტრთან); კაჩინსკის ქუჩა(ახალი ბულვარის მოპირდაპირედ); აეროპორტის გზატკეცილის №230-ის მოპირდაპირედ; გონიოს ციხის მიმდებარედ და გონიოს ციხის მოპირდაპირედ განთავსდა წერეთელის ქუჩაზე (პლაზას მიმდებარედ); გონიოს ციხის გვერდით (სასაფლაოსთან); გონიოს ციხის გვერდით (სასაფლაოს მოპირდაპირედ); ჭავჭავაძის და სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩების კვეთაში; ქათამაძის და ლორთქიფანიძის ქუჩების კვეთაში; მელიქიშვილის ქ. №22-ში; მელიქიშვილის ქ. №61-ში; კობალაძის ქ. №2; ლერმონტოვის ქ. №69-ს მიმდებარედ; ჯავახიშვილის ქ. №33-ში და ტბელ აბუსერიძის ქ. №33-ში.

აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა, რომ ცვლილებები შევიდეს თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის აღმასრულებელ ორგანოს, საკრებულოს თავმჯდომარესა და შპს „ფერტუნა მედია“-ს (შემდგომში შპს „ალმა“) შორის 2014 წლის 16 ივნისს დადებულ, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „ალმა“-ს შორის 2016 წლის 10 თებერვალს და 2017 წლის 05 ივლისს დადებულ შეთანხმებებში, რაც შეიძლება განხორციელდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის საკრებულოს შესაბამისი თანხმობის მიცემით.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:
გაიზრდება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილი.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები შპს „ალმა“;

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის
სამსახურის უფროსი



ეგარსლან ლომაძე