

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

2019 წლის -----

ქ. ბათუმი

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა # -----

ქალაქ ბათუმში, დაბა ჩაქვი ახალი ზოოპარკის მშენებლობისათვის განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების თვითნებურად დამკავებელი პირებისათვის საკომპენსაციო თანხების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის მე-3 პუნქტის და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. დაევალოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას (მერი ლაშა კომახიძე) განახორციელოს ქალაქ ბათუმში, დაბა ჩაქვი ახალი ზოოპარკის მშენებლობისათვის განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების თვითნებურად დამკავებელი პირებისათვის მიწის ნაკვეთების გამოთავისუფლების სანაცვლოდ საკომპენსაციო თანხების გაცემა - ჯამში 568365,00 (ხუთას სამოცდარვა ათას სამას სამოცდახუთი) ლარის ოდენობით, მათ შორის: თვითნებურად დაკავებულ (სულ 80849,00 კვ.მ.) ერთ კვ.მ. მიწის ნაკვეთში 7 (შვიდი) ლარის, სულ 565943,00 (ხუთას სამოცდახუთი ათას ცხრას ორმოცდასამი) ლარის და მიწის ნაკვეთების აზომვის ღირებულების, სულ 2422,00 (ორიათას ოთხას ოცდაორი) ლარის ოდენობით, წინამდებარე განკარგულებაზე თანდართული სიისა და სიტუაციური გეგმის მიხედვით.

2. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიამ საკომპენსაციო თანხების ჩარიცხვა განახორციელოს მიწის ნაკვეთების თვითნებურად დამკავებელი პირების მიერ წაროდგენილ საბანკო ანგარიშებზე.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. #30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, რა დროსაც მხარეს წარმოადგენს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

სულიკო თებიძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქალაქ ბათუმში, დაბა ჩაქვში ახალი ზოოპარკის მშენებლობისათვის განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების თვითნებურად დამკავებელი პირებისათვის საკომპენსაციო თანხების გაცემის შესახებ

- ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ
- ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

„ქალაქ ბათუმში ახალი ზოოპარკის მშენებლობის ტერიტორიის განსაზღვრისა და ზოოპარკის მშენებლობასთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის #37 განკარგულებით განისაზღვრა ქალაქ ბათუმში ახალი ზოოპარკის მშენებლობის ტერიტორია, რომელიც მოიცავდა დაბა ჩაქვში მდებარე #05.33.21.192, #05.33.21.193, #05.33.21.284, #05.33.21.198, #05.33.21.189, #05.33.21.194, #05.33.21.107, #05.33.21.106 და #05.33.21.100 საკადასტრო კოდებით სახელმწიფო საკუთრებაში და #05.33.21.285 საკადასტრო კოდით აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას განკარგულებით დაევალა აღნიშნული მიწის ნაკვეთების ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრაციის ღონისძიებების განხორციელება. საკითხთან დაკავშირებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი მიმართებების საფუძველზე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარის 2018 წლის 20 აპრილის #68 ბრძანებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადმოეცა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ბათუმში, დაბა ჩაქვში, თამარ მეფის ქუჩის #78-ს მიმდებარედ არსებული 3929,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.285). ხოლო, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2018 წლის 22 ივნისის #1/1-1451 ბრძანებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადმოეცა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული: 1. დაბა ჩაქვში მდებარე 29523,00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.192); 2. დაბა ჩაქვში მდებარე 28613,00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.193); 3. დაბა ჩაქვში, თამარ მეფის ქუჩის #78-ს მიმდებარედ არსებული 6107,00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.284); 4. დაბა ჩაქვში მდებარე 28737,00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.198); 5. დასახლება ჩაქვში მდებარე 29568,00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.189); 6. დაბა ჩაქვში მდებარე 34835,00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.194); 7. დასახლება ჩაქვში მდებარე 4434,00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.107); 8. დასახლება ჩაქვში მდებარე 5091,00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.33.21.106).

საკრებულოს განკარგულებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას ასევე დაევალა აღნიშნული მიწის ნაკვეთების თვითნებურად დამკავებელი პირების ვინაობების დადგენა და მიწის ნაკვეთების გამოთავისუფლების მიზნით შესაბამისი წინადადებების შემუშავება (წარმოდგენა). ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ამ კუთხით განხორციელდა შესაბამისი ღონისძიებები. ჩატარდა თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთების აღწერა, დადგინდა დამკავებელი პირების ვინაობები (თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთების

სიტუაციური გეგმა და თვითნებურად დამკავებელი 14 პირი-ს სია თან ერთვის), რომლებსაც ამ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული აქვთ სხვდასხვა სახის ნარგავები, ასევე გამოიყენებენ სხვდასხვა სახის სასოფლო-სამეურნეო კულტურების მოსაყვანად.

თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთების გამოთავისუფლების თაობაზე თვითნებურად დამკავებელ პირებთან შეთანხმების მიზნით ჩატარდა არაერთი შეხვედრა. საბოლოოდ მათთან მიღწეული იქნა შეთანხმება, რომ თვითნებურად დაკავებული მიწის ერთ კვადრატულ მეტრში 7 (შვიდი) ლარის გადახდის სანაცვლოდ ისინი გამოათავისუფლებენ ამ მიწის ნაკვეთებს.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე (ს/კ. #05.23.06.007) მდებარე ზოოკუთხის მიერ დაკავებული ტერიტორიის (რომელსაც უჭირავს 19238,00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, მასზე განთავსებული 1959,55 კვ.მ. ფართის 18 შენობა-ნაგებობით - ადმინისტრაციული, ცხოველთა სადგომები, ვოლიერები და ა.შ.). გამოთავისუფლების, ზოოკუთხის შემდგომი განვითარებასა და გაფართოების (რისი პერსპექტივაც თავისი ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით მას არ გააჩნია - ერთი მხრიდან ესაზღვრება საცხოვრებელი კორპუსები და კერძო სახლები, მეორე მხრიდან ცენტრალურ პარკში არსებული ტბა) ბათუმის ზოოკუთხის სხვა ტერიტორიაზე გადატანის და დაბა ჩაქვში ახალი ზოოპარკის მშენებლობის საკითხის აქტუალურობიდა გამომდინარე, ახალი ზოოპარკის მშენებლობისათვის შერჩეული მიწის ნაკვეთების გამოთავისუფლების მიზნით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელდეს თვითნებურად დამკავებელ პირებისათვის შეთანხმებით განსაზღვრული, თვითნებურად დაკავებული მიწის ერთ კვადრატულ მეტრში 7 (შვიდი) ლარის, ასევე მიწის ნაკვეთების აზომვის ღირებულებების გადახდა (წარმოდგენილი სიის მიხედვით: 14 მიწის ნაკვეთი; საერთო ფართი - 80 849,00 კვ.მ.; კომპენსაციის თანხა - 565943,00 ლარი; აზომვის ღირებულება სულ - 2422,00 ლარი; ჯამში - 568365,00 ლარი).

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმში, დაბა ჩაქვში ახალი ზოოპარკის მშენებლობის განხორციელება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ქალაქ ბათუმის ბიუჯეტი

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილი - 568365,00 ლარი.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი

ეგარსლან ლომაძე