

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

2019 წლის -----

ქ. ბათუმი

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა # -----

ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმებისა
და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-4 პუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. დამტკიცდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტით დამტკიცებული პროგრამის „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია, დემონტაჟი“ ქვეპროგრამით „საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა“ გათვალისწინებული საცხოვრებელი სახლით („ხელმისაწვდომი საცხოვრისით“) სარგებლობის კრიტერიუმები - დანართი N1 და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტი - დანართი N2.

2. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს, ხელმისაწვდომი საცხოვრისით მოსარგებლეთა შერჩევის პროცესის დაწყების მიზნით, წინამდებარე განკარგულებით დამტკიცებული კრიტერიუმებისა და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის მიხედვით, უზრუნველყოს შემდგომი პროცედურების განხორციელება - დაინტერესებულ პირთა განცხადებების მიღების, განხილვის, ბენეფიციართა შერჩევის და ბენეფიციარებისთვის საცხოვრებელი ბინების გადაცემის მარეგულირებელი შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის (აქტების) პროექტის (პროექტების) მომზადება და უახლოეს პერიოდში საკრებულოსთვის დასამტკიცებლად წარმოდგენა.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. #30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, რა დროსაც მხარეს წარმოადგენს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

სულიკო თეზიძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმებისა
და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის დამტკიცების შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2015 წლის ბიუჯეტით მუნიციპალური პროგრამის „კომუნალური ინფრასტრუქტურის განვითარება“ ფარგლებში დამტკიცდა ქვეპროგრამა „იაფი სახლი - სტანდარტული საცხოვრისი თანაქალაქელებს“, რომლის მიზანი იყო ქალაქ ბათუმის შესაბამისი კატეგორიის მოქალაქეთა ხელმისაწვდომი და სათანადო ხარისხის, ენერგოეფექტური და ეკოლოგიურად სუფთა საცხოვრისით უზრუნველყოფა, ქალაქის ტერიტორიაზე ახალი საცხოვრისის მშენებლობისა და ეკონომიკურად ხელმისაწვდომი გრძელვადიანი გამოსყიდვის უფლების მექანიზმების შექმნის გზით. პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი სახლ(ებ)ის მშენებლობისათვის გამოიყო ტერიტორია ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის ქ. №78 საცხოვრებელი სახლის მიმდებარედ.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 06 ივლისის N486 ბრძანებით, მითითებული ქვეპროგრამის „იაფი სახლი - სტანდარტული საცხოვრისი თანაქალაქელებს“ ფარგლებში საცხოვრისის შესაბამისი პირობების (ბენეფიციარი ოჯახები) გადაცემისათვის აუცილებელი პირობებისა და კრიტერიუმების დადგენის მიზნით, შეიქმნა პირობებისა და კრიტერიუმების დადგენის კომისია, ასევე, შვეიცარიის განვითარებისა და თანამშრომლობის სააგენტოს მიერ გამოყოფილი გრანტის ფარგლებში შერჩეული კონსულტანტის - „სოციალური კვლევისა და ანალიზის ინსტიტუტი“-ს მიერ მომზადდა „ხელმისაწვდომი საცხოვრისით“ სარგებლობის კრიტერიუმები და ბენეფიციართა შერჩევის მეთოდოლოგია, რისი პილოტირებაც განხორციელდა 20 პოტენციურ ბენეფიციარ ოჯახზე. შედეგად, აღნიშნული კრიტერიუმები და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტი შეფასდა მოქმედად და შევიდა შესაბამისი კორექტირება. კონსულტანტების მიერ საბოლოო სახით შემუშავებული „ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმები და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტი“ კომისიას წარედგინა 2016 წლის 07 ივლისს, მოწონებულ იქნა კომისიის 2016 წლის 05 აგვისტოს N4 საოქმო გადაწყვეტილებით და გაიცა რეკომენდაცია ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსათვის დასამტკიცებლად წარდგენის თაობაზე.

მითითებული დონისძიების განხორციელების მიზნით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტით დამტკიცებული პროგრამის „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია, დემონტაჟი“ ქვეპროგრამით - „საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა“ გათვალისწინებულია და

მიმდინარეობს ორი ერთეული 5 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის ქ. №78ა-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, დამტკიცდეს „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამის - „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია-მონტაჟი“ ქვეპროგრამის „საცხოვერბელი სახლების მშენებლობა“ საცხოვრისის შესაბამისი პირების გადაცემისათვის აუცილებელი პირობებისა და კრიტერიუმების დადგენის კომისიის“ 2016 წლის 05 აგვისტოს N4 საოქმო გადაწყვეტილებით მოწონებული „ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმები და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტი“. რის შემდგომაც ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, ხელმისაწვდომი საცხოვრისით მოსარგებლეთა შერჩევის პროცესის დაწყების მიზნით, უზრუნველყოფს დაინტერესებულ პირთა განცხადებების მიღების, განხილვის, ბენეფიციართა შერჩევის და ბენეფიციარებისთვის საცხოვრებელი ბინების გადაცემის მარეგულირებელი შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის (აქტების) პროექტის (პროექტების) მომზადებასა და უახლოეს პერიოდში საკრებულოსთვის დასამტკიცებლად წარდგენას. ამასთანავე, იმის გათვალისწინებით, რომ კონსულტანტების მიერ პროგრამით სარგებლობის კრიტერიუმების შემუშავების დროს პროგრამის ბენეფიციართა მიერ ყოველთვიურად გადასახდელი თანხები დაანგარიშებულია 2016 წლის მდგომარეობით, ამ დროისათვის მიმდინარეობს თანხების დღეის მდგომარეობით დაანგარიშება.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

წინამდებარე პროექტის მიღების ძირითადი არსია „ხელმისაწვდომი საცხოვრისით სარგებლობის კრიტერიუმებისა და ბენეფიციართა შერჩევის ინსტრუმენტის“ დამტკიცება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

შვეიცარიის განვითარებისა და თანამშრომლობის სააგენტო;

სოციალური კვლევისა და ანალიზის ინსტიტუტი;

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამის - „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია-მონტაჟი“ ქვეპროგრამის „საცხოვერბელი სახლების მშენებლობა“ საცხოვრისის შესაბამისი პირების გადაცემისათვის აუცილებელი პირობებისა და კრიტერიუმების დადგენის კომისია;

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია;

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური;

ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო“;

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური პოლიტიკის
სამსახურის უფროსი



ეთერ ლომაძე