

## ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

## განკარგულება №

--- აპრილი 2021 წელი

ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“ (ამჟამინდელი მესაკუთრე/უფლებამონაცვლე - შპს „გრანდ მაისონი“) შორის 2019 წლის 29 მაისს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ვ“ ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“-ს (ამჟამინდელი მესაკუთრე/უფლებამონაცვლე შპს „გრანდ მაისონი“) 2019 წლის 29 მაისს დადებულ პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №18 ხელშეკრულებაში შემდეგი ცვლილებების შეტანის თაობაზე:

ა) ხელშეკრულების 2.3. პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ბ) 2.3. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა აუცილებლად უნდა მოიცავდეს (მაგრამ შესაძლებელია, არ შემოიფარგლებოდეს): სასტუმროებს ჯამში არანაკლებ 300 სასტუმრო ნომერს (არ იგულისხმება სასტუმრო აპარტამენტი ე.წ. „აპარტჰოტელი“), საკონფერენციო დარბაზს, სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ცენტრს (სპა, ფიტნეს ცენტრი), ღია და დახურულ საცურაო აუზს, საზოგადოებრივი კვების ობიექტებს, აპარტამენტებს, მრავალფუნქციურ გასართობ ცენტრს, საბილიარდე კლუბს, სავაჭრო ცენტრს, კინოთეატრს, არანაკლებ 100 ავტომობილზე გათვლილ მიწისქვეშა ავტოსადგომს;“

ბ) ხელშეკრულების 2.3. პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 96 თვის ვადაში უზრუნველყოს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის სრულად დასრულება (ექსპლუატაციაში შეყვანა), სასტუმროების ამოქმედება. სასტუმროს პროფილისა და 2.3. პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტში მითითებული სხვა ობიექტების ფუნქციური დანიშნულების შენარჩუნება სასტუმროების ამოქმედებიდან არანაკლებ 30 წლის განმავლობაში;“

გ) ხელშეკრულების 2.3. პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„თ) სასტუმროს პროფილის შენარჩუნების ვადით სასტუმროების (ჯამში არანაკლებ 300 სასტუმრო ნომრის) მართვა განახორციელოს სასტუმროების საერთაშორისო ბრენდ(ებ)ის მეშვეობით, ან იმ სასტუმრო ოპერატორ(ებ)ის მიერ, რომლებიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის **OECD**-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებენ სასტუმრო ქსელის ოპერირებას.“

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

## გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

### პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“ (ამჟამინდელი მესაკუთრე/უფლებამონაცვლე - შპს „გრანდ მაისონი“) შორის 2019 წლის 29 მაისს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სააუქციონო პირობების/შეზღუდვების (ვალდებულებების) დაზუსტება. აღნიშნული არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან ცვლილებას, რადგან არ მცირდება სასტუმრო ნომრების რაოდენობა, რასაც ითვალისწინებს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“ (ამჟამინდელი მესაკუთრე/უფლებამონაცვლე - შპს „გრანდ მაისონი“) შორის 2019 წლის 29 მაისს დადებული ხელშეკრულება და სასტუმროების (სასტუმრო ნომრების) მართვა განხორციელდება სასტუმროების საერთაშორისო ბრენდ(ებ)ის მეშვეობით, ან იმ სასტუმრო ოპერატორ(ებ)ის მიერ, რომლებიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებენ სასტუმრო ქსელის ოპერირებას.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ბონდი-2009“ (ამჟამინდელი მესაკუთრე/უფლებამონაცვლე - შპს „გრანდ მაისონი“) შორის 2019 წლის 29 მაისს დადებული ხელშეკრულების დაზუსტება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის სამშენადავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის გავლენას არ მოახდენს ბიუჯეტის სამშენადავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონი.

პროექტის შეესაბამება უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებს.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები.

პროექტთან დაკავშირებით კონსულტაციები განვილი იქნა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების უფროსთან (რამაზ მამულაძე).

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

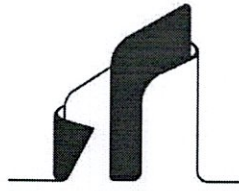
ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური  
ქონების და სერვისების მართვის სამსახურის მ/შ

დავით კოპინაძე



Grand Maison

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

**გრანდ მაისონ**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს

არჩილ ჩიქოვანს

შპს „გრანდ მაისონ“-ის (ს/ნ 445575333,

ტელეფონი: 599140011 ელ. ფოსტა:

grandmaison2020@gmail.com) დირექტორის

შოთა ფუტყარაძის (პ/ნ 61006066014)

### გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „გრანდ მაისონ“-ი (ს/ნ 445575333) წარმოადგენს იურიდიულ პირს, რომელიც შექმნილია 2020 წლის 28 იანვარს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და დარეგისტრირებულია შემოსავლების სამსახურში.

შპს „გრანდ მაისონ“-ს საკუთრებაში გააჩნია 8652,00 კვ.მ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, მდებარე ქ. ბათუმში, ჟიული შარტავას გამზ. №18, ს/კ 05.27.05.046, რომელიც 2020 წლის 27 თებერვალს შეიძინა შპს „ბონდი-2009“-სგან (ს/ნ 245626470), ამ უკანასკნელს კი ხსენებულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება მოპოვებული ჰქონდა პირობებიან აუქციონზე გამარჯვების შედეგად (პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება №18, საჯარო რეესტრში დამოწმების თარიღი 29.05.2019 წ., უფლების რეგისტრაციის თარიღი 04.06.2019 წ.).

2020 წლის 27 თებერვალს შპს „გრანდ მაისონ“-სა და შპს „ბონდი-2009“-ს შორის დადებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებით, ზემოაღნიშნული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №18 ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა უფლება-მოვალეობა გადაეცისრა შპს „გრანდ მაისონ“-ს.

როგორც თქვენთვის ცნობილია, ზემოაღნიშნული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე შპს „გრანდ მაისონ“-ს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმასრულებელი ორგანოს წინაშე გააჩნია რიგი ვალდებულება, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით, მათ შორის ამავე პუნქტის „ბ“ და „თ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული მოვალეობები, კერძოდ:

„ბ) 2.3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა აუცილებლად უნდა მოიცავდეს (მაგრამ შესაძლებელია, არც შემოიფარგლებოდეს): არანაკლებ 300 ნომრიან სასტუმროს, საკონფერენციო დარბაზს, სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ცენტრს (სპა, ფიტნეს ცენტრი), ღია და დახურულ საცურაო აუზს, საზოგადოებრივი კვების ობიექტებს, აპარტამენტებს, მრავალფუნქციურ გასართობ

6010, ქ. ბათუმი, ქ. შარტავას ქ., №18

ტელ: +995 557 65-55-00

ელ.-ფოსტა: [grandmaison2020@gmail.com](mailto:grandmaison2020@gmail.com)

საიდენტიფიკაციო კოდი

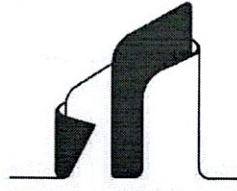
Identification code

445575333

18, Zhiuli Shartava str, Batumi, 6010

Tel: +995 557 65-55-00

E-mail: [grandmaison2020@gmail.com](mailto:grandmaison2020@gmail.com)



Grand Maison

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

**გრანდ მაისონ**

ცენტრს, საბილიარდე კლუბს, სავაჭრო ცენტრს, კინოთეატრს, არანაკლებ 100 ავტომობილზე გათვლილ მიწისქვეშა ავტოსადგომს;

თ) სასტუმროს პროფილის შენარჩუნების ვადით სასტუმროს მართვა განახორციელოს სასტუმროების საერთაშორისო ბრენდის მეშვეობით, ან იმ სასტუმრო ოპერატორის მიერ, რომელიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებს სასტუმრო ქსელის ოპერირებას.“

ამჟამად შპს „გრანდ მაისონ“-მა წარმატებით დაამთავრა მოლაპარაკება სასტუმროების ისეთ საერთაშორისო ბრენდთან როგორცაა Hampton by Hilton, რომელიც დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე განახორციელებს აშენებულ შენობა-ნაგებობაში 159 სასტუმრო ნომრის მართვას.

ჩვენ ვაწარმოებთ მოლაპარაკებას სხვა საერთაშორისო ბრენდებთან და OECD-ის წევრ ქვეყნებში არსებულ სასტუმრო ოპერატორებთან, რათა მათ განახორციელონ, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ დარჩენილ 141 სასტუმრო ნომრის მართვა.

ვინაიდან ხელშეკრულების 2.3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შინაარსის პირდაპირი ანალიზიდან გამომდინარე შეიძლება წარმოიშვას საკითხი თუ რამდენად მიზანშეწონილია და მისაღებია ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის რამოდენიმე სასტუმროს ფუნქციონირება შენობა-ნაგებობაში და იმის გათვალისწინებით, რომ უკვე მიღწეულია შეთანხმება სასტუმროების ერთ საერთაშორისო, საყოველთაოდ ცნობილ ბრენდთან და მიმდინარეობს მოლაპარაკებები სასტუმროების სხვა ოპერატორებთან,

#### **გ თ ხ ო ვ თ :**

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულებაში №18 (საჯარო რეესტრში დამოწმების თარიღი 29.05.2019 წ., უფლების რეგისტრაციის თარიღი 04.06.2019 წ.), დაგვიზუტოთ 2.3 მუხლის „ბ“ და „თ“ ქვეპუნქტები და ჩამოაყალიბოთ შემდეგი რედაქციით:

„ბ) 2.3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა აუცილებლად უნდა მოიცავდეს (მაგრამ შესაძლებელია, არც შემოიფარგლებოდეს): სასტუმროებს ჯამში არანაკლებ 300 ნომრის ოდენობით, საკონფერენციო დარბაზს, სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ცენტრს (სპა, ფიტნეს ცენტრი), ღია და დახურულ საცურაო აუზს, საზოგადოებრივი კვების ობიექტებს, აპარტამენტებს, მრავალფუნქციურ გასართობ ცენტრს, საბილიარდე კლუბს, სავაჭრო ცენტრს, კინოთეატრს, არანაკლებ 100 ავტომობილზე გათვლილ მიწისქვეშა ავტოსადგომს;

თ) სასტუმროს პროფილის შენარჩუნების ვადით სასტუმროების მართვა განახორციელოს სასტუმროების საერთაშორისო ბრენდების მეშვეობით, ან იმ სასტუმრო

6010, ქ. ბათუმი, ყ.შარტავას ქ., №18

ტელ: +995 557 65-55-00

ელ.-ფოსტა: [grandmaison2020@gmail.com](mailto:grandmaison2020@gmail.com)

საიდენტიფიკაციო კოდი

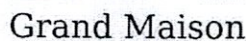
Identification code

445575333

18, Zhiuli Shartava str, Batumi, 6010

Tel: +995 557 65-55-00

E-mail: [grandmaison2020@gmail.com](mailto:grandmaison2020@gmail.com)



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

გრანდ მაისონ

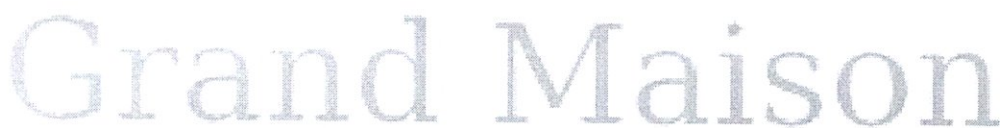
ოპერატორების მიერ, რომლებიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყნებში ახორციელებენ სასტუმრო ქსელის ოპერირებას.“

ვიმედოვნებთ, რომ გაითვალისწინებთ ჩვენ თხოვნას, ხელს შეგვიწყობთ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს წინაშე აღებული ვალდებულებების შესრულებაში, რათა შემდგომში წარმატებით გავაგრძელოთ ქალაქისა და ქვეყნის ეკონომიკისთვის სასარგებლო საქმიანობა.

პატრივის(კემით,

შპს „გრანდ მაისონ“-ის (ს/ნ 445575333)

დირექტორი: შოთა ფუტკარაძე (3/5 61006066014)



6010, ქ. ბათუმი, ქ. შარტავას ქ., №18

ტელ: +995 557 65-55-00

ელ.-ფოსტა: [grandmaison2020@gmail.com](mailto:grandmaison2020@gmail.com)

საიდენტიფიკაციო კოდი

Identification code

445575333

18, Zhiuli Shartava str, Batumi, 6010

Tel: +995 557 65-55-00

E-mail: [grandmaison2020@gmail.com](mailto:grandmaison2020@gmail.com)