პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

____ თებერვალი, 2020 წელი ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხის (დანართი 1) 67-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)
67	ქ. ბათუმი, დასახლება შავლიძეები	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.22.822	92	_

ბ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) 67-ე პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
67	ქ. ბათუმი, დასახლება შავლიძეები	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.22.822	92	_	8280	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

გ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 106-114-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)
106	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. N25-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.162	610	—
107	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის III შესახვევი N1ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.22.670	363	—
108	ქ. ბათუმი, შავშეთის ქ. N60, N62, N64, N66, N68	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.68.036	266	—
109	ქ. ბათუმი, ელიავას ქ. №4	არასაცხოვრებელი ფართი მასზე წილობრივად დამაგრებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად	05.21.25.002.01.516	თანასაკუთრება	245,25

110	ქ. ბათუმი, გოგებაშვილის ქ. #52	არასაცხოვრებელი ფართი მასზე წილობრივად დამაგრებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად	05.21.55.006.01.500	თანასაკუთრ.	395,94
111	ქ. ბათუმი, დაბა ჩაქვი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.33.21.521	2116	_
112	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი N94	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.13.446	23	_
113	ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.22.669	333	_
114	ქ. ბათუმი, პუშკინის ქ. N118-120	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.01.108	10	-

დ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 106-114-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/ პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიო75დულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
106	ქ. ბათუმი, ზეთლემის ქ. N25-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.162	610	—	**183000,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
107	ქ. ბათუმი, თამარ მეფის III შესახვევი N1ა	არარასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.22.670	363	—	**312180,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
108	ქ. ბათუმი, შავშეთის ქ. N60, N62, N64, N66, N68	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.68.036	266	—	**146300,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
109	ქ. ბათუმი, ელიავას ქ. №4	არასაცხოვრებელი ფართი მასზე წილობრივად დამაგრებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად	05.21.25.002.01.516	თანა-საკუთრება	245,25	**735750,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
110	ქ. ბათუმი, გოგებაშვილის ქ. №52	არასაცხოვრებელი ფართი მასზე წილობრივად დამაგრებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად	05.21.55.006.01.500	თანა-საკუთრება	395,94	**712692,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
111	ქ. ბათუმი, დაბა ჩაქვი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.33.21.521	2116	_	**1798600,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
112	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი N94	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.13.446	23	_	**6900,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
113	ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.22.669	333	_	**163170,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

114	ქ. ბათუმი, პუშკინის ქ. N118-120	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.01.108	10	-	**4500,0**	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **სულიკო თებიძე**

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადებების შესაბამისად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონებების (მიწის ნაკვეთები, შენობა-ნაგებობები) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტე-ბის ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი **დავით კოპინაძე**