

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

— დეკემბერი, 2020 წელი

ქალაქი ბათუმი

მრავალშვილიანი ოჯახებისათვის საცხოვრებელი ბინების
საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა:

1.1. ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 108,3 კვმ ფართის №23 და №24 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ა“; მე-4 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.023 და 05.27.05.017.01.01.024) შემდეგი მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე: ივანე სიჭინავა (პ/№19001003393), ნინო ჭავჭავაძე (პ/№61001013393), ნიკოლოზი სიჭინავა (პ/№61801090250), მართა სიჭინავა (პ/№61301097483), ლუკა სიჭინავა (პ/№61950010998); თომა სიჭინავა (პ/№61550021602); ანდრია სიჭინავა (პ/№61950033411), პელაგია სიჭინავა (პ/№61750048240), ნანა სიჭინავა (პ/№61950060061).

1.2. ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 112,3 კვმ ფართის №83 და №84 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ბ“; მე-3 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.083 და 05.27.05.017.01.01.084) შემდეგი მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე: ირმა დევაძე (პ/№61008002254), ჯუმბერ ჯაყელიძე (პ/№61006044326), ხატია ჯაყელიძე (პ/№61006067952), ანრი ჯაყელიძე (პ/№61906080135), საბა ჯაყელიძე (პ/№61206082855), ჯონი ჯაყელიძე (პ/№61952001780); ჯაბა ჯაყელიძე (პ/№61150012186), ალექსანდრე ჯაყელიძე (პ/№61850037920), ილია ჯაყელიძე (პ/№61950051244).

1.3. ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 112,3 კვმ ფართის №93 და №94 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ბ“; მე-4 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.093 და 05.27.05.017.01.01.094) შემდეგი მრავა ლშვილიანი ოჯახისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე: ნესტან მამულაძე (პ/№17001001478), ბადრი საგინაძე (პ/№61009002237), დაჩი აბულაძე (პ/№61009029762), დემნა აბულაძე (პ/№61009033919), ზაზა აბულაძე (პ/№61009005128), ვაჩე საგინაძე (პ/№61950011406); ალექსანდრე საგინაძე (პ/№61150019721), ანასტასია საგინაძე (პ/№61550032384), მართა საგინაძე (პ/№61550046589), ეფემია საგინაძე (პ/№61850059324).

1.4. ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 121,8 კვმ ფართის №7 და №8 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ბ“; მე-2 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.007 და 05.27.05.017.01.01.008) შემდეგი მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე: თამარ კოკობინაძე (პ/№61006028915); ელგუჯა შანიძე (პ/№61006025047); თებრონე ოსანაძე (პ/№61006072578); გვანცა შანიძე (პ/№61952000128), ნიკა შანიძე (პ/№61006071402), ნატო შანიძე (პ/№61406082230), ნინო შანიძე (პ/№61406082229), ქრისტინე შანიძე (პ/№61352002847), ზურაბ შანიძე (პ/№61750022824), დავითი შანიძე (პ/№61950034618), მათე შანიძე (პ/№61750046974).

2. ეთხოვოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახურს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებულ საცხოვრებელ ბინასთან დაკავშირებით საჯარო რეესტრში მოახდინოს შემდეგი შინაარსის შეზღუდვის რეგისტრაცია: „მესაკუთრებს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომდევნო 10 წლის განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემული ბინის გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დატვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა.“.

3. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

განმარტებითი ბარათი

„მრავალშვილიანი ოჯახისათვის საცხოვრებელი ბინის საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ გამოცემულია განკარგულება „მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის დამტკიცების შესახებ“. აღნიშნული მუნიციპალური პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ბინები გადაეცემათ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირებულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა მცხახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთი რეგისტრირებულია ქ. ბათუმში და რომელსაც ჰყავთ 7 (შვიდი) და მეტი შვილი შემდეგი პირობებით: პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახი უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელი ბინით საერთო ფართით 100 კვმ-დან 130 კვმ-მდე. პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომელთა უფროსი შვილის წლოვანება არ აღემატება 24 წელს. ნაშვილობის შემთხვევაში ნაშვილობის ასაკი უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 3 წელს. ოჯახს ბინა/ბინები გადაეცემა ოჯახის თითოეული წევრის თანასაკუთრებაში (მშობლები და შვილები).

პროგრამის ბენეფიციარ ოჯახს ბინა/ბინები გადაეცემა გარემონტებულ მდგომარეობაში; რაც გულისხმობს: მოწესრიგებული ფასადი და სახურავი; სან-ტექნიკური დანადგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია, ტრაპი); ჩართული საკომუნიკაციო ქსელები (ცივი წყალი, კანალიზაცია, ტრაპი); ბინის კონტურის კედლები; ბინის შიდა ტიხრები; ფანჯრები; კარები; ტიხრებისა და კონტურის კედლების შელესვა; შეღებილი შიდა კედლები; ელ. გაყვანილობა (თითო ოთახზე ორი ელ. წერტილი); ოთახებში დაგებული ლამინირებული პარკეტი; დამონტაჟებული შიდა კარები; კეთილმოწყობილი სამზარეულო (აცევის გარეშე); კეთილმოწყობილი სველი წერტილები ან გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის მერის ერთჯერადად შესაძლებელია გამოიყოს თანხა - 1 კვ. მ -ზე 250 (ორას ორმოცდათი) ლარის ოდენობით;

პროგრამა არ ითვალისწინებს საცხოვრებელი ბინით/ბინებით იმ მრავალშვილიანი ოჯახების უზრუნველყოფას, რომლებსაც საქველმოქმედო ორგანიზაციის ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ საკუთრებაში საცხოვრებელი ბინა უკვე გადაეცათ ან თუკი საკუთრებაში გააჩნიათ საცხოვრებელი ფართი 100,0 კვ.მ. და მეტი. თანაბარი პირობების მქონე ოჯახებს შორის უპირატესობა მიენიჭება სოციალურად დაუცველი სტატუსის მქონე ოჯახს;

პროგრამის ბენეფიციარ ოჯახს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომდევნო 10 წლის განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემული ბინის/ბინების გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დატვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა;

პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომლებიც 2018 წლის 1 იანვრამდე დარეგისტრირდნენ მერის შესაბამისი სამსახურის მონაცემთა ბაზაში.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 20 აგვისტოს №14826/25; 2020 წლის 26 აგვისტოს №15344/25; 2020 წლის 18 დეკემბერს №19/1420353178-14 და 2020 წლის 21 დეკემბერს №19/142035646-14 განცხადებით მომართეს: ივანე სიჭინავამ, ნესტან მამულაძემ, ირმა დევაძემ და თამარ კოკობინაძემ და მოითხოვეს მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფა. განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტაციით დასტურდება, რომ ივანე სიჭინავას, ნესტან მამულაძეს, ირმა დევაძეს და თამარ კოკობინაძეს (მეუღლე) ჰყავთ თითო

ოჯახს 7-7 შვილი, რის დასადასტურებლადაც წარმოდგენილი იქნა დაბადების მოწმობები. ამასთან, დადასტურებულია ის გარემოება, რომ მრავალშვილიანი ოჯახების უფროსი შვილების ასაკი არ აღემატება 24 წელს. გარდა აღნიშნულისა, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურის 2020 წლის 25 აგვისტოს №4809-25, 07 სექტემბრის №5097-25 წერილებით დასტურდება, რომ როგორც მრავალშვილიანი (7 და მეტი შვილი) ოჯახები ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამსახურში იმყოფება აღრიცხვაზე. შესაბამისად, აღნიშნული ოჯახი აკმაყოფილებს ქვეპროგრამის კრიტერიუმებს.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული 2020 წლის 16 დეკემბრის №506414; 2020 წლის 17 დეკემბრის №508234; 2020 წლის 18 დეკემბრის №509799 და 2020 წლის 21 დეკემბრის №513299 წერილის შესაბამისად ასევე დასტურდება, რომ ზემოთაღნიშნულ მრავალშვილიანი ოჯახების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე არ არის რეგისტრირებული.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია მიიჩნევს, რომ მათი თხოვნა მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის თაობაზე უნდა დაკმაყოფილდეს და მათ საკუთრებაში უნდა გადაეცეთ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი საცხოვრებელი ბინები: 1) ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 108,3 კვმ ფართის №23 და №24 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ა“; მე-4 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.023 და 05.27.05.017.01.01.024); 2) ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 112,3 კვმ ფართის №83 და №84 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ბ“; მე-3 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.083 და 05.27.05.017.01.01.084); 3) ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 112,3 კვმ ფართის №93 და №94 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ბ“; მე-4 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.093 და 05.27.05.017.01.01.094); 4) ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას გამზირი №22-ში არსებული 121,8 კვმ ფართის №7 და №8 საცხოვრებელი ბინები (კორპუსი „ა“; მე-2 სართული; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.27.05.017.01.01.007 და 05.27.05.017.01.01.008).

ა.ბ) პროექტის მირითადი არსი:

პროექტის მირითადი არსია მრავალშვილიანი (7 და მეტი) ოჯახების სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტი.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება ბიუჯეტის ხარჯვით და საშემოსავლო ნაწილზე გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონი.

**დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი.**

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი,
გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე