

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

— დეკემბერი, 2020 წელი

ქალაქი ბათუმი

**მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის
მუნიციპალური პროგრამის დამტკიცების შესახებ**

შობადობის შემცირება უმეტესწილად ოჯახების განვითარებაში არსებული წინააღმდეგობებით არის განპირობებული, რის საფუძველსაც ძირითადად ოჯახის არასტაბილური სოციალ-ეკონომიკური მდგომარეობა წარმოადგენს. არსებული პრობლემის დასაძლევად მუნიციპალიტეტის როლი საერთო სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესებასა და მრავალშვილიანი ოჯახების ხელშეწყობი პროგრამების შემუშავება-განხორციელებაში მდგომარეობს. მუნიციპალიტეტის საბინაო ფონდი იქმნება კანონმდებლობით დადგენილი წესით და მისი მიზანია სოციალური, ეკონომიკური, ქალაქთმშენებლობითი ან/და სხვა მსგავსი მუნიციპალური პროგრამების ფარგლებში საბინაო ფონდში არსებული ბინების შესაბამის ბენეფიციარებზე/პირებზე გადაცემა, განაწილება ან სხვაგვარად განკარგვა.

მრავალშვილიანი ოჯახების სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესების, საერთო სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესებისა და დემოგრაფიული მდგომარეობის გაუმჯობესების ხელშეწყობის მიზნით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტის და 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ამ განკარგულებით განსაზღვრული მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ბინები გადაეცემათ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირებულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა ოჯახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთი რეგისტრირებულია ქ. ბათუმში და რომლებსაც ჰყავთ 7 (შვიდი) და მეტი შვილი შემდეგი პირობებით:

ა) პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახი უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელი ბინით საერთო ფართობით 100 კვმ-დან 130 კვმ-მდე. პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომელთა უფროსი შვილის წლოვანება არ აღემატება 24 წელს. ნაშვილობის შემთხვევაში ნაშვილობის ასაკი უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 3 წელს. ოჯახს ბინა/ბინები გადაეცემა ოჯახის თითოეული წევრის თანასაკუთრებაში (მშობლები და შვილები);

ბ) ბინის/ბინების გადაცემა შესაძლებელია განხორციელდეს გარემონტებულ მდგომარეობაში ან გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის მერიის მიერ ერთჯერადად შესაძლებელია გამოიყოს თანხა - 1 კვ. მ -ზე 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით;

გ) პროგრამა არ ითვალისწინებს საცხოვრებელი ბინით/ბინებით იმ მრავალშვილიანი ოჯახების უზრუნველყოფას, რომლებსაც საქველმოქმედო ორგანიზაციის ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ საკუთრებაში საცხოვრებელი ბინა უკვე გადაეცათ ან თუკი საკუთრებაში გააჩნიათ საცხოვრებელი ფართი 100,0 კვ.მ. და მეტი უართობით. თანაბარი პირობების მქონე ოჯახებს შორის უპირატესობა მიენიჭება სოციალურად დაუცველი სტატუსის მქონე ოჯახს;

დ) პროგრამის ბენეფიციარ ოჯახს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომდევნო 10 წლის განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემული ბინის/ბინების გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დატვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა;

ე) პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომლებიც 2018 წლის 1 იანვრამდე დარეგისტრირდნენ მერიის შესაბამისი სამსახურის მონაცემთა ბაზაში.

2. პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ბინის მისაღებად დაინტერესებული პირი (ოჯახის უფროსი წევრები (დედა/მამა)) განცხადებით მიმართავს მერიას. განცხადებაში მითითებული უნდა იყოს ინფორმაცია ოჯახის წევრთა შესახებ (წევრთა რაოდენობა, ასაკი და ა.შ.), საცხოვრებელი ფართის არ არსებობის დადასტურებისა და იმ გარემოებების შესახებ, რაც შემდგომში შეიძლება საფუძვლად დაედოს გადაწყვეტილების მიღებას. განცხადებას უნდა ერთვოდეს:

ა) მშობლების ქორწინების მოწმობის დამოწმებული ასლი;

ბ) შვილების დაბადების მოწმობების დამოწმებული ასლები;

გ) პირადობის მოწმობების ასლები;

დ) სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ს მიერ გაცემული ინფორმაცია ოჯახის წევრთა სახელზე საჯარო რეესტრში უძრავი ქონების რეგისტრაცია/აღრიცხვის შესახებ;

ე) ინფორმაცია სოციალურად დაუცველის სტატუსის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

3. განცხადებას განიხილავს მერიის შესაბამისი სტრუქტურული ერთეულ(ებ)ი. თუ დგინდება, რომ განცხადება აკმაყოფილებს პროგრამით დადგენილ პირობებს, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო მრავალშვილიან ოჯახზე ბინის/ბინების გადაცემის თაობაზე თანხმობის მისაღებად მიმართავს საკრებულოს. საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას მრავალშვილიან ოჯახზე საცხოვრებელი ბინის/ბინების საკუთრებაში (ოჯახის წევრთა თანასაკუთრებაში) გადაცემისა და შესაბამისი საკუთრების უფლების მოწმობის გაცემის თაობაზე, რის საფუძველზეც უძრავ ქონებაზე საჯარო რეესტრში რეგისტრირდება ოჯახის წევრთა საკუთრების უფლება და ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვა.

4. ამ პროგრამის მიზნებისათვის ბინის გარემონტებული მდგომარეობა გულისხმობს:

ა) მოწესრიგებული ფასადი და სახურავი;

ბ) სან-ტექნიკური დანადგარები (ცივი წყალი, კანალიზაცია, ტრაპი);

გ) ჩართული საკომუნიკაციო ქსელები (ცივი წყალი, კანალიზაცია, ტრაპი);

დ) ბინის კონტურის კედლები; ბინის შიდა ტიხრები;

ე) ფანჯრები; კარები;

ვ) ტიხრებისა და კონტურის კედლების შელესვა;

ზ) შეღებილი შიდა კედლები;

თ) ელ. გაყვანილობა (თითო ოთახზე ორი ელ. წერტილი);

ი) ოთახებში დაგებული ლამინირებული პარკეტი;

კ) დამონტაჟებული შიდა კარები;

ლ) კეთილმოწყობილი სამზარეულო (ავეჯის გარეშე);

მ) კეთილმოწყობილი სველი წერტილები.

5. ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვა-დაში.

6. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის
მუნიციპალური პროგრამის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

შობადობის შემცირება უმეტესწილად ოჯახების განვითარებაში არსებული წინააღმდეგობებით არის განპირობებული, რის საფუძველსაც ძირითადად ოჯახის არასტაბილური სოციალ-ეკონომიკური მდგომარეობა წარმოადგენს. არსებული პრობლემის დასაძლევად მუნიციპალიტეტის როლი საერთო სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესებასა და მრავალშვილიანი ოჯახების ხელშეწყობი პროგრამების შემუშავება-განხორციელებაში მდგომარეობს. მუნიციპალიტეტის საბინაო ფონდი იქმნება კანონმდებლობით დადგენილი წესით და მისი მიზანია სოციალური, ეკონომიკური, ქალაქთმშენებლობითი ან/და სხვა მსგავსი მუნიციპალური პროგრამების ფარგლებში საბინაო ფონდში არსებული ბინების შესაბამის ბენეფიციარებზე/პირებზე გადაცემა, განაწილება ან სხვაგვარად განკარგვა. მრავალშვილიანი ოჯახების საცხოვრებელი ბინებით უზრუნველყოფის მუნიციპალური პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი ბინები გადაეცემათ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრებ (რეგისტრირებულ) ოჯახებს და იმ ოჯახებს, რომელთა ოჯახის უფროსი წევრებიდან (დედა ან/და მამა) ერთერთი რეგისტრირებულია ქ. ბათუმში და რომლებსაც ჰყავთ 7 (შვიდი) და მეტი შვილი შემდეგი პირობებით:

- პროგრამის ბენეფიციარი ოჯახი უზრუნველყოფილი იქნება 1 (ერთი) ან 2 (ორი) საცხოვრებელი ბინით საერთო ფართობით 100 კვმ-დან 130 კვმ-მდე. პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომელთა უფროსი შვილის წლოვანება არ აღემატება 24 წელს. ნაშვილობის შემთხვევაში ნაშვილობის ასაკი უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 3 წელს. ოჯახს ბინა/ბინები გადაეცემა ოჯახის თითოეული წევრის თანასაკუთრებაში (მშობლები და შვილები);

- ბინის/ბინების გადაცემა შესაძლებელია განხორციელდეს გარემონტებულ მდგომარეობაში ან გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის მერიის მიერ ერთჯერადად შესაძლებელია გამოიყოს თანხა - 1 კვ. მ -ზე 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით;

- პროგრამა არ ითვალისწინებს საცხოვრებელი ბინით/ბინებით იმ მრავალშვილიანი ოჯახების უზრუნველყოფას, რომლებსაც საქველმოქმედო ორგანიზაციის ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ საკუთრებაში საცხოვრებელი ბინა უკვე გადაეცათ ან თუკი საკუთრებაში გააჩნიათ საცხოვრებელი ფართი 100,0 კვ.მ. და მეტი ფართობით. თანაბარი პირობების მქონე ოჯახებს შორის უპირატესობა მიენიჭება სოციალურად დაუცველი სტატუსის მქონე ოჯახს;

- პროგრამის ბენეფიციარ ოჯახს საკუთრების უფლების მოწმობის მიღებიდან მომდევნო 10 წლის განმავლობაში ეკრძალება საკუთრებაში გადაცემული ბინის/ბინების გაყიდვა, გაქირავება, უფლებრივად დატვირთვა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით განკარგვა;

- პროგრამით სარგებლობა შეუძლიათ იმ მრავალშვილიან ოჯახებს, რომლებიც 2018 წლის 1 იანვრამდე დარეგისტრირდნენ მერიის შესაბამისი სამსახურის მონაცემთა ბაზაში.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

მრავალშვილიანი ოჯახების სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება, საერთო სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესება და დემოგრაფიული მდგომარეობის გაუმჯობესების ხელშეწყობა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, ბინის/ბინების გარემონტების მიზნით ბინის სარემონტო სამუშაოებისათვის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან ერთ-ჯერადად 1 კვ.მ. -ზე 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით; თანხის გამოყოფა.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე