

ინფორმაცია

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე ავარიული და სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველი საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების შესახებ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 18 იანვრის №37-12 წერილით, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას ეთხოვა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე ავარიული და სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველი საცხოვრებელი შენობების შესახებ დეტალური და ვრცელი ინფორმაციის, ასევე, არსებული პრობლემის გადაჭრასთან დაკავშირებული მუნიციპალიტეტის პერსპექტიული ხედვებისა და ამოცანების მიწოდება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსათვის.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ 2017 წლის 13 დეკემბერს გამოიცა #2387 ბრძანება „ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული ამორტიზებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების (შენობა-ნაგებობების) მდგომარეობის შეფასების მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ“. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამის სამსახურებსა და მერიის დაქვემდებარებულ მყოფ ორგანიზაციებს დაევალებათ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ერთეულების მიხედვით ავარიული და ამორტიზებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების (შენობა-ნაგებობების) მდგომარეობის სრულყოფილი შესწავლა. შემდგომ, ამ სახლებთან დაკავშირებული ღონისძიებების ეტაპობრივი განხორციელება. აღნიშნული ბრძანების ფარგლებში, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებული ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს“ დაკვეთით, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ განხორციელდა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე 34 ავარიული საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის საინჟინრო ექსპერტიზის დასკვნის მომზადება. წარმოდგენილი დასკვნების თანახმად, ექსპერტიზა მიიჩნევს, რომ 19 შენობის აღდგენა-გამაგრება გაუმართლებელია, არ არის მიზანშეწონილი, ავარიულია და სახლის ან/და მისი ცალკეული ზონების ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია (სულ ოჯახების რაოდენობა 740). ხოლო, 2 შენობა-ნაგებობის (ტბეთის ქ. #4, ოჯახების რაოდენობა - 10 და ი. ნონეშვილის ქ. #3, ოჯახების რაოდენობა - 3; სულ ოჯახების რაოდენობა - 13) არსებული სახით ექსპლუატაცია არ არის მიზანშეწონილი, ან დაუშვებელია. კერძოდ:

1. ოძელაშვილის ქ. #20 - (დასკვნა #5005924018; 19.09.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არაადამაკმაყოფილებელია, ხოლო, მიშენებული ნაწილების კოსტრუქციიდან გამომდინარე, არსებული სახით მისი ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია. შენობის გამაგრება და სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანა არარენტაბელურობის გამო არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად; ოჯახების რაოდენობა - 123.

2. გ. ბრწინვალეს ქ. #48 - (დასკვნა #5006994418; 05.11.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლი ავარიულია და საფრთხის შემცველია. დაზიანებათა დიდი მოცულობიდან და შენობის კონსტრუქციული სქემიდან გამომდინარე, შენობის აღდგენა არარენტაბელურობის გამო არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად; ოჯახების რაოდენობა - 25.

3. ყაზბეგის ქ. #16 - (დასკვნა #5006485418; 16.10.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არაადამაკმაყოფილებელია, ხოლო ცალკეული ზონები ავარიულია და საფრთხის შემცველია. აღსადგენი ზონების მასშტაბებისა და დაზიანებათა ხასიათიდან გამომდინარე, შენობის აღდგენა, მისი არარენტაბელურობის გათვალისწინებით, არ მიგვაჩნია გამართლებულად; ოჯახების რაოდენობა - 33.

4. კახაბრის ქ. #34 - (დასკვნა #5007677618; 05.12.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არაადამაკმაყოფილებელია, ხოლო ცალკეული ზონები საფრთხის შემცველია. მიშენებული ნაწილების კოსტრუქციული სქემა და რკინა-ბეტონის ელემენტების ზომები ვერ აკმაყოფილებენ სამშენებლო და სეისმური ნორმების მოთხოვნებს. შენობა საჭიროებს სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებას, დეტალური გამოკვლევის შედეგების

5. გ. კვინიტაძის ქ. #1 - (დასკვნა #5006834118; 27.10.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ვიზუალური დათვალიერებით მისი ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია. შენობა, კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან გამომდინარე, მიეკუთვნება კაპიტალურობის IV გჯუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 50 წელს. ფაქტობრივად, შენობა ამორტიზებულია. ვინაიდან შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს განცდილი აქვს მაღალი ფიზიკური და ასაკობრივი ცვეთა, მისი აღდგენა-გამაგრება გაუმართლებლად მიგვაჩნია და გარკვეული საფრთხეების შემცველობის გამო, შემდგომი ექსპლუატაცია არ არის მიზანშეწონილი; ოჯახების რაოდენობა - 4.

6. გ. კვინიტაძის ქ. #3 - (დასკვნა #5006837618; 27.10.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ვიზუალური დათვალიერებით, მისი ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია. შენობა, კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან გამომდინარე, მიეკუთვნება კაპიტალურობის IV გჯუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 50 წელს. ფაქტობრივად, შენობა ამორტიზებულია. ვინაიდან შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს განცდილი აქვს მაღალი ფიზიკური და ასაკობრივი ცვეთა, მისი აღდგენა-გამაგრება გაუმართლებლად მიგვაჩნია და გარკვეული საფრთხეების შემცველობის გამო, შემდგომი ექსპლუატაცია არ არის მიზანშეწონილი; ოჯახების რაოდენობა - 10.

7. იმერხევის ქ. #4 - (დასკვნა #5006841218; 27.10.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ვიზუალური დათვალიერებით, მისი ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია. შენობა, კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან გამომდინარე, მიეკუთვნება კაპიტალურობის IV გჯუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 50 წელს. ფაქტობრივად, შენობა ამორტიზებულია. ვინაიდან შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს განცდილი აქვს მაღალი ფიზიკური და ასაკობრივი ცვეთა, მისი აღდგენა-გამაგრება გაუმართლებლად მიგვაჩნია და გარკვეული საფრთხეების შემცველობის გამო, შემდგომი ექსპლუატაცია არ არის მიზანშეწონილი. ასევე საფრთხის შემცველია მიშენებული ნაწილების ექსპლუატაცია სამშენებლო სეისმურ ნორმებთან შეუსაბამობის გამო; ოჯახების რაოდენობა - 10.

8. მწვანე კონცხი, მარკოზ აჭარელის მე-3 შესახვევი #36 - (დასკვნა #5007181818; 12.11.2018წ.) - საცხოვრებელი შენობა ამორტიზებულია, ხანდაზმულობიდან გამომდინარე, მისი ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო ცალკეულ ზონებში შენობა ავარიულია. არსებული სახით შენობის ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია. დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე, მისი აღდგენა არ არის მიზანშეწონილი; ოჯახების რაოდენობა - 3.

9. რურუას ქ. #1 - (დასკვნა #5006934118; 01.11.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 05.25.10.029) ვიზუალური დათვალიერებით მისი ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია. შენობა კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან გამომდინარე მიეკუთვნება კაპიტალურობის III გჯუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 100 წელს. ნათლად ჩანს, რომ დაზიანებები შენობას მიყენებული აქვს მოუვლელობით, კაპიტალური სარემონტო სამუშაოების დიდი ხნის მანძილზე ჩაუტარებლობით და მოსახლეობის მიერ შიდა თვითნებური გადაკეთებების მეშვეობით. მიზეზს წარმოადგენს აგრეთვე დაზიანებული წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის სისტემები, რის გამოც სარდაფებში პერიოდულად ხდება წყლის დაგროვება. ფუმე-გრუნტის მზიდუნარიანობის შესუსტებისა და გამორეცხვის შედეგად, შესაძლებელია მოხდეს ჯდენითი დეფორმაციების განვითარება, რაც ისედაც ავარიული შენობის (ამაზე მეტყველებს შენობაზე არსებული მჭიმები) კონსტრუქციულ მდგრადობას საფრთხეს შეუქმნის. შენობის გამაგრება და სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად ჩასატარებელი სამუშაოების არარენტაბელურობიდან გამომდინარე. ოჯახების რაოდენობა - 72.

10. ტაბიძის ქ. #7 - (დასკვნა #5006909718; 05.11.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 05.25.11.374) ვიზუალური დათვალიერებით, მისი ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია. შენობა, კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან

გამომდინარე, მიეკუთვნება კაპიტალურობის III გჯუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 100 წელს. დაზიანებები შენობას მიყენებული აქვს მოუვლელობითა და თვითნებურად განხორციელებული დაშენება-მიშენებების შედეგად. მიშენებული ნაწილების კონსტრუქციიდან გამომდინარე, არსებული სახით მისი ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია. შენობის გამაგრება და სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად არარენტაბელურობის გამო. ოჯახების რაოდენობა - 74.

11. ფრ. ხალვაშის გამზ. #16 - (დასკვნა #5006904218; 30.10.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 05.32.11.316) ვიზუალური დათვალიერებით მისი ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. შენობა, კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან გამომდინარე, მიეკუთვნება კაპიტალურობის IV გჯუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 50 წელს. ფაქტობრივად, შენობა ამორტიზებულია. ვინაიდან შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს განცდილი აქვს მაღალი ფიზიკური და ასაკოვბრივი ცვეთა, მისი აღდგენა-გამაგრება გაუმართლებლად მიგვაჩნია და შემდგომი ექსპლუატაცია არ არის მიზანშეწონილი გარკვეული საფრთხეების შემცველობის გამო. ოჯახების რაოდენობა - 5.

12. ფრ. ხალვაშის გამზ. #206 - (დასკვნა #5006845018; 26.10.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 05.35.28.313) ვიზუალური დათვალიერებით, მისი ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. შენობა, კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან გამომდინარე, მიეკუთვნება კაპიტალურობის IV გჯუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 50 წელს. ფაქტობრივად, შენობა ამორტიზებულია. ვინაიდან შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს განცდილი აქვს მაღალი ფიზიკური და ასაკოვბრივი ცვეთა, მისი აღდგენა-გამაგრება გაუმართლებლად მიგვაჩნია და შემდგომი ექსპლუატაცია არ არის მიზანშეწონილი გარკვეული საფრთხეების შემცველობის გამო. ოჯახების რაოდენობა - 8.

13. ჰაიდარ აბაშიძის ქ. #21 - (დასკვნა #5006938818; 30.10.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ვიზუალური დათვალიერებით, მისი ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. შენობა, კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან გამომდინარე, მიეკუთვნება კაპიტალურობის III გჯუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 100 წელს. ფაქტობრივად, შენობა ამორტიზებულია. ვინაიდან შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს განცდილი აქვს მაღალი ფიზიკური და ასაკოვბრივი ცვეთა, მისი აღდგენა-გამაგრება შესაძლებელია, თუმცა, ჩასატარებელი სამუშაოების დიდი მოცულობისა და ღირებულებებიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია გაუმართლებლად. გარკვეული საფრთხეების შემცველობის გამო, შენობის შემდგომი ექსპლუატაცია არ არის მიზანშეწონილი. ცალკე საფრთხის შემცველია მიშენებული ნაწილების ექსპლუატაციაც სამშენებლო სეისმურ ნორმებთან შეუსაბამობის გამო. ოჯახების რაოდენობა - 11.

14. კახაბრის ქ. #30 - (დასკვნა #5007746718; 10.12.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, ხოლო ცალკეული ზონები საფრთხის შემცველია. მიშენებული ნაწილების კონსტრუქციული სქემა და რკინა-ბეტონის ელემენტების ზომები ვერ აკმაყოფილებს სამშენებლო და სეისმური ნორმების მოთხოვნებს. შენობა საჭიროებს სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებას დეტალური გამოკვლევის შედეგების საფუძველზე დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით. ოჯახების რაოდენობა - 34.

15. იმედაშვილის ქ.#25 - (დასკვნა #5005768217; 17.10.2017წ.) - ვიზუალური დათვალიერებით, ქ. ბათუმში, იმედაშვილის ქ. #25-ში მდებარე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. აუცილებელია მათი ტექნიკური მდგომარეობის დეტალური გამოკვლევა და მიღებული შედეგებისა და ეკონომიკური თვალსაზრისის გათვალისწინებით, შენობების დემონტაჟი, ან გამაგრება ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული პროექტების მიხედვით. აივნების ტექნიკური მდგომარეობა მწვავედ ავარიულია, ვერ უზრუნველყოფს მობინადრეების უსაფრთხოებას, მათი შემდგომი ექსპლუატაცია კატეგორიულად დაუშვებელია და ექვემდებარება დემონტაჟს. ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული დემონტაჟის პროექტის მიხედვით. ოჯახების რაოდენობა - 20.

16. ტბ. აბუსერიძის ქ. #29ა - (დასკვნა #5003799617; 07.07.2017წ.) - ვიზუალური დათვალიერებით, ქ. ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქ. #29ა-ში მდებარე შენობის მიშენებული ნაწილის სამირკველის ფუძის ჯდენის გამო, მიშენებული ნაწილი გადაიხარა ვერტიკალური სიბრტყიდან ეხოს მიმართულებით და, ძირითადი შენობის ღია აივნებთან მიშენებული ნაწილის ხისტად შეერთების გამო, თან წაიყოლა ძირითადი შენობის მზიდი კონსტრუქციები, რაც განსაკუთრებით შესამჩნევია შენობის ტორსულ კედლებთან მდებარე ბინებში. უნდა აღინიშნოს, რომ სამირკველის ფუძის ჯდენის დინამიკური პროცესი კვლავ მიმდინარეობს, რადგან გარემონტებულ ბინებში ბზართა წარმოქმნა გრძელდება. შენობის ამ ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. ვერ უზუნველყოფს მოზინადრეთა უსაფრთხოებას და მისი შემდგომში ექსპლუატაცია დაუშვებელია. ქ. ბათუმში, ტბ. აბუსერიძის ქ. #29ა-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციისათვის, აუცილებელია დაუყოვნებლივ ჩატარდეს შენობის უკანა მხარეს მოგვიანებით განხორციელებული მიშენების ტექნიკური მდგომარეობის დეტალების გამოკვლევა და მიღებული შედეგების საფუძველზე, დაუყოვნებლივ განხორციელდეს შენობის მიშენებული ნაწილის გამაგრება ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული გაძლიერების პროექტის მიხედვით, ან დემონტაჟი ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული დემონტაჟის პროექტის მიხედვით. ოჯახების რაოდენობა - 50.

17. შავშეთის ქ. #29 - (დასკვნა #5004127413; 08.10.2013წ.) - ქ. ბათუმში, შავშეთის ქ.#29-ში მდებარე შენობის ვიზუალური დათვალიერებით, შენობის უკანა კედელზე შეინიშნება დახრილი და ვერტიკალური ბზარები. ბზარები შეინიშნება ოთახებში, შენობის შუაში არსებულ დერეფნებში, შემოსასვლელში, კიბის უჯრედში. სახურავის დაზიანების გამო, ჩამორეცხილი და დახვსებულია კედლები, ჩამოცვნილია ჭერიდან ნაღესი, მთლიანად ამორტიზებულია იატაკი და კარ-ფანჯრების ხის კონსტრუქციები. ოთახებში და დერეფნებში ჩანგრეულია იატაკი, იატაკები დახრილია გარე პერიმეტრის მხარეს. სველ წერტილებში ჩამონგრეულია ჭერის ხის კონსტრუქციები, ამძვრალია თუნუქის ფურცლები და საფრთხეს უქმნის მოზინადრეების სიცოცხლეს. დერეფნებში და ოთახებში ყრია სამშენებლო ნაგავი, აყრილია იატაკი, არის ანტისანიტარიული მდგომარეობა. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, საფრთხეს უქმნის მოზინადრეების სიცოცხლეს და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია დაუშვებელია. ქ. ბათუმში, შავშეთის ქ.#29-ში მდებარე შენობის შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციისათვის აუცილებელია შენობის ტექნიკური მდგომარეობის დეტალური გამოკვლევა, მიღებული შედეგების საფუძველზე და, ეკონომიკური შეფასებიდან გამომდინარე, შენობის გამაგრება და რეკონსტრუქცია ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული პროექტის მიხედვით, ან დემონტაჟი ამ მიზნით სპეციალურად დამუშავებული დემონტაჟის პროექტის მიხედვით. ოჯახების რაოდენობა - 74.

18. გენ. ასლან აბაშიძის ქ. #7 - (დასკვნა #5001502719; 12.03.2019წ.) - ქ. ბათუმში, გენერალ ასლან აბაშიძის ქ. #7-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. მიშენებული ნაწილები შესრულებულია კუსტარულად და უზარისხოდ, რის გამოც, მიღებული დეფორმაციები აღემატება სამშენებლო ნორმებით დასაშვებ მნიშვნელობას. ცალკეული ზონები ავარიულ მდგომარეობაშია და მათი ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია. აუცილებელია დროულად განხორციელდეს მიშენებული ნაწილების დემონტაჟი და ძირითადი შენობის მიმდებარე ზონის გამაგრება-გაძლიერება, სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით. ოჯახების რაოდენობა - 70.

19. ჯავახიშვილის ქ. #78 - (დასკვნა #5001484619; 14.03.2019წ.) - ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის #78-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლი არის ავარიულ მდგომარეობაში. მიშენებული ნაწილების დეფორმირების პროცესი პროგრესირებს, რაც საფრთხეს უქმნის მოზინადრეთა სიცოცხლეს. აუცილებელია დაუყოვნებლივ შეიზღუდოს მიშენებული ნაწილების ექსპლუატაცია და განხორციელდეს მათი დასამირკველისა და მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევა, რისთვისაც საჭიროა წარმოდგენილი იქნას მიშენებების კონსტრუქციული პროექტი და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები. გამაგრების შესაძლებლობის შემთხვევაში, საჭიროა დროულად განხორციელდეს შესაბამისი სამუშაოები,

სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, ხოლო გამაგრებითი ღონისძიებების გატარების გაუმართლებლობის შემთხვევაში, აუცილებელია, განხორციელდეს მათი დეონტაჟი. კვლევების ჩატარებამდე, უსაფრთხოების მიზნით, ასევე აუცილებელია ეზოში მიშენებული ნაწილების მიმდებარე ზონები შემოირობოს უსაფრთხოების წესების დაცვით. ოჯახების რაოდენობა - 70.

20. ტბეთის ქ. #14 - (დასკვნა #5001428519; 07.03.2019წ.) - ქ. ბათუმში, ე.წ. ბენზეს დასახლებაში, ტბეთის ქ. #14-ში მდებარე საცხოვრებელი შენობა, ხანდაზმულობიდან გამომდინარე, ამორტიზებულია, მისი ტექნიკური მდგომარეობა არაადაკმაყოფილებელია. ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოების დიდი მოცულობის გათვალისწინებით, შენობის აღდგენა არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად არარენტაბელურობიდან გამომდინარე. სანიტარიული ნორმების მოთხოვნათა თვალსაზრისით, შენობის ექსპლუატაცია არსებული სახით დაუშვებელია. ოჯახების რაოდენობა - 10.

21. ი. ნონეშვილის #3 - (დასკვნა #5006512918; 11.10.2018წ.) - საცხოვრებელი სახლის ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობა არაადაკმაყოფილებელია. მზიდი კონსტრუქციიდან გამომდინარე, შენობა მიეკუთვნება კაპიტალურობის მეოთხე ჯგუფს და მისი გამოსადეგობის ვადა შეადგენს 50 წელს. შენობა ამორტიზებულია, ვინაიდან შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს განცილილი აქვს ფიზიკური და ასაკოვბრივი ცვეთა, მისი აღდგენა-გამაგრება მიგვაჩნია გაუმართლებლად. არსებული სახით შენობის ექსპლუატაცია არ არის მიზანშეწონილი. ოჯახების რაოდენობა - 3.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის წინაშე არსებული ურთულესი გამოწვევა, რაც დაკავშირებულია ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე ავარიული და სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველი შენობა-ნაგებობების ლიკვიდაციასთან, მისი მასშტაბურობიდან გამომდინარე, ვერ განხორციელდება მხოლოდ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ფინანსური, ასევე, ქონებრივი რესურსებით. შესაბამისად, მიზანშეწონილია, საკითხის გადაწყვეტა მოხდეს ყველა დაინტერესებული მხარის ჩართულობითა და მხარდაჭერით. ამ მიმართულებით, პრობლემის გადაწყვეტა შესაძლებლად მიგვაჩნია რამდენიმე მეთოდის გამოყენებით, ან/და მათი კომბინირებით, რომელთა საერთო მიზანი იქნება მოსახლეობისათვის ჯანსაღი/უსაფრთხო საცხოვრებელი გარემოს შექმნა და ქალაქის იერსახის გაუმჯობესება:

1. ქ. ბათუმის მუნიციპალური პროგრამის შემუშავების გზით, რომლის ფარგლებშიც, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საბინაო ფონდის გამოყენებით, ეტაპობრივად მოხდება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე ავარიული და სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველი შენობა-ნაგებობების ლიკვიდაცია. პროგრამის შემუშავება და ძალაში შესვლა უნდა მოხდეს არაუგვიანეს 2020 წლისა და მისი მოქმედების ვადა უნდა იყოს საფრთხის შემცველი ყველა შენობა-ნაგებობების სრულ ლიკვიდაციამდე პერიოდი.

2. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე ავარიული და სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და მათ ადგილზე მუნიციპალიტეტის ფინანსური რესურსებით ახალი საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის შესაბამისი ასიგნების გათვალისწინება უნდა დაიწყოს არაუგვიანეს 2020 წლისა და გაგრძელდეს საფრთხის შემცველი ყველა შენობა-ნაგებობების სრულ ლიკვიდაციამდე.

4. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე ავარიული და სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველი შენობა-ნაგებობების მესაკუთრეებისათვის ერთჯერადად 20 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის კომპენსაციის სახით გადაცემა, მათ საკუთრებაში არსებული ფართის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, რომლის შემდგომ, მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელდება ავარიული და სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველი შენობა-ნაგებობის ლიკვიდაცია. შესაბამისი ასიგნების

გათვალისწინება უნდა დაიწყოს არაუგვიანეს 2020 წლისა და გაგრძელდეს საფრთხის შემცველი ყველა შენობა-ნაგებობების სრულ ლიკვიდაციამდე.

5. დეველოპერული კომპანიების ინფორმირება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე ავარიული და სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველი შენობა-ნაგებობების შესახებ, მათთვის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების მიწოდება, იმ მიზნით, რომ კომპანიებმა, დაინტერესების შემთხვევაში, უზრუნველყონ სალიკვიდაციო შენობების ადგილებზე ახალი მშენებლობების განხორციელება, რა დროსაც ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ, შესაძლებლობის ფარგლებში, გადაწყვეტილი იქნება პოტენციური ინვესტორების წინაშე არსებული ტექნიკური სახის პრობლემური საკითხები.

საკითხის ამ მიმართულებით წარმართვისათვის საჭიროა სათანადო საინფორმაციო სამუშაოს ჩატარება, საკრებულოს, არასამთავრობო ორგანიზაციებისა და ყველა სხვა დაინტერესებული მხარის ჩართულობით. პარალელურად, „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 52-ე მუხლის თანახმად, უნდა მოხდეს შენობა-ნაგებობის მესაკუთრეების/მობინადრეების ინფორმირება/შეტყობინება შენობა-ნაგებობის ავარიულობის, ამ შენობა-ნაგებობებიდან ადამიანის სიცოცხლის ან/და ჯანმრთელობისათვის მოსალოდნელი საფრთხის თაობაზე.

გარდა აღნიშნულისა, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია აგრძელებს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული მრავალბინიანი, შესაძლო ავარიული, ამორტიზებული და საფრთხის შემცველი სხვა შენობა-ნაგებობების გამოვლენის სამუშაოებს. იმ შემთხვევაში, თუ საინჟინრო კვლევის შედეგად დადგინდება, რომ შენობა-ნაგებობის არსებული სახით ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია ადამიანთა სიცოცხლისათვის, დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე, მისი აღდგენა არ არის მიზანშეწონილი და ექვემდებარება სალიკვიდაციო ღონისძიებების განხორციელებას, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“-ს 52-ე მუხლის თანახმად, მოახდენს შენობა-ნაგებობის მესაკუთრეების/მობინადრეების ინფორმირებას/ შეტყობინებას შენობა-ნაგებობის ავარიულობის, ამ შენობა-ნაგებობებიდან ადამიანის სიცოცხლის ან/და ჯანმრთელობისათვის მოსალოდნელი საფრთხის თაობაზე.