

ქ. ბათუმი

„-----“ 2019 წელი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული
უძრავი ქონების განკარგვასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 122-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა:

ა) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ბათუმში, მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლის „ბ“ კორპუსში, მე-2 სართულზე მდებარე, 52,40 კვ.მ. ფართის #66 ბინის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი #05.27.05.017.01.01.066) მზია კალანდამისათვის (პ/ნ 61001042049) 2 წლის ვადით უსაყიდლოდ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე;

ბ) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ბათუმში, მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლის „ბ“ კორპუსში, მე-2 სართულზე მდებარე, 67,30 კვ.მ. ფართის #73 ბინის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი #05.27.05.017.01.01.073) დარეჯან კაკურიასათვის (პ/ნ 61001042464) 2 წლის ვადით უსაყიდლოდ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე;

2. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. წინამდებარე განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

სულიკო თებიძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

„დამტკიცებულია“

თვითმმართველი ქალაქის ბათუმის
საკრებულოს განკარგულება
2010 წლის 29 ოქტომბერი №129

განმარტებითი ბარათი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვასთან
დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

ა)ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმში, სააკაძის შესახვევის #2ა-ში მცხოვრები მოქ. მზია კალანდაძის და მოქ. დარეჯან კაკურიას განცხადებები (#10962/25 და #10959/25), აღნიშნულ მისამართზე არსებული სახლის ავარიულობის (კედლებში ნაპრალები; საძირკვლის არამყარობა; დატბორვა და ა.შ.) და შესაბამისი დახმარების აღმოჩენის შესახებ. აღნიშნულ განცხადებებთან დაკავშირებით ა(ა)იპ „მუნიციპალური სერვისების სააგერნტო“-ს ინფორმაციით (#01-05/2896 და #01-05/2895; 12.04.2019წ.) მიმდინარე წლის მარტის თვეში ქ. ბათუმში, სააკაძის შესახვევში დაიწყო მიწისქვეშა კომუნიკაციების კეთილმოწყობითი სამუშაოები, რის შედეგად დაზიანდა სააკაძის შესახვევის #2ა-ში მცხოვრები მოქ. მზია კალანდაძის და მოქ. დარეჯან კაკურიას საცხოვრებელი სახლი. ვიზუალური დათვალიერებით სახლს აღნიშნება ბზარები, ასევე სახლი არის გადახრილი და მასში ცხოვრება შეუძლებელია. აღნიშნულიდან გამომდინარე დღის წესრიგში დგება საცხოვრებელი სახლიდან ამ მოქალაქეების გაყვანის საკითხი. მსგავს შემთხვევებში ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია ოჯახებს აკმაყოფილებს ბინის ქირის თანხებით, თუმცა ამჯერად მიზანშეწონილად მიგვაჩნია, რომ ამ მიზნისათვის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ხარჯების გაწევის ნაცვლად გამოყენებული იქნას სხვა საშუალება, კერძოდ განმცხადებლებს უსაყიდლოდ, დროებით სარგებლობაში (2 წლის ვადით) გადაეცეს მომავალი მესაკუთრის უფლებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული შემდეგი ბინები: ა) ქ. ბათუმში, მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლის „ბ“ კორპუსში, მე-2 სართულზე მდებარე, 52,40 კვ.მ. ფართის #66 ბინა (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი #05.27.05.017.01.01.066)- მზია კალანდაძეს (პ/ნ 61001042049) და ბ) ქ. ბათუმში, მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლის „ბ“ კორპუსში, მე-2 სართულზე მდებარე, 67,30 კვ.მ. ფართის #73 ბინა (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი #05.27.05.017.01.01.073) - დარეჯან კაკურიძეს (პ/ნ 61001042464). აღნიშნული ბინები იმყოფება გარემონტებულ მდგომარეობაში. აღნიშნული უძრავი ქონებების ფიზიკური პირებისათვის სარგებლობაში გადასაცემად (2 წლის ვადით) საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ თანახმად საჭიროა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობა.

ა.ბ) პროექტის მირითადი არსი:

ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე არსებულ ავარიულ სახლში მცხოვრები ოჯახების უსაფრთხოებიდან გამომდინარე დროებითი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსი

ეგარსლან ლომაძე

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერს ბატონ ლაშა კომახიძეს

სახელი, გვარი

29th Aug 1968

მისამართი

10321 21 N 2

ტელეფონი

5977177922

ପେରାଙ୍ଗି N

61001042049

განცხადა

დანართი: 1 ფურცელი.

განმეობა: 2. სასტელ

თარიღი: 11. 04. 19.

အ. ပုဂ္ဂန်မြို့	ခေတ်ကျော်လွှာစာရင်း	မီလ်ပါ
အလွန်စောင်လုပ်များ		သမိုင်္ဂလာဒေသ
N ^o 10962/25		
• 11 •	04	2019 ပ.
မြို့ပေါ်	ပိုက်ပေါ်	လူငါးလုပ်



ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერს ბატონ ლაშა კომახიძეს

სახელი, გვარი	<u>იუსტინ კეგუნა</u>
მისამართი	<u>ველები საცხოვრის ქ. N. 2.</u>
ტელეფონი	<u>599/18-56-58</u>
პირადი N	<u>61001042464</u>

গুৰু ব্ৰহ্ম গুৰু ব্ৰহ্ম

забытое, заслуживающееся возвращение к жизни и восстановление ее в полной
сущности и форме. Жизнь есть движение, жизнь есть движение.

განმცხ: ლევან გურიაშვილი

Büro für Sozialforschung

თარიღი: 11.04.2019 გთ

ქ. სათავეს ვალიკუალიტაშ გვიშა ალიკონის რაზე სავალის სამინისტროს საფუძვლის	N ^o <u>10959/25</u>	
-11-	04	2019 6.
დახმარი	პრინციპი	დანართი





ა(ა)იპ „მუნიციპალური სერვისების სააგენტო“
ბაგრატიონის (ერთი) ადმინისტრაციულ ერთეულში სერვისცენტრი

12/04/2019
N 01-05/2896

2896-0-2-201904120955



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერს ბატონო ლაშა კომახიძეს

ბატონო ლაშა,

2019 წლის 11 აპრილი №10962/25 განცხადების შესახებ გაცნობებთ, რომ მიმდინარე წლის მარტის თვეში დაიწყო ქ.ბათუმი, სააკაძის შეს მიწისქვეშა კომუნიკაციების კეთილმოწყობითი სამუშაოები. რის შედეგად დაზიანდა სააკაძის შეს.№2ა-ში მცხ. მზია კალანდაძის საცხოვრებელი საკუთარი სახლი. ადგილზე გასვლით და ვიზუალური დათვალიერებით საცხოვრებელ სახლს აღენიშნება ბზარები, ასევე სახლი არის გადახრილი. საც შეეხება დღევანდელ მდგომარეობას საცხოვრებელ სახლში ცხოვრება შეუძლებელია.

გთხოვთ საკითხი საცხოვრებელი სახლის მდგრადობის შესახებ დროულად იქნას განხილული და შესწავლილი შესაბამისი სამსახურების მიერ.

ირაკლი მანჯგალაძე



მეორადი სტრუქტურული ერთეულის უფროსი-სერვის ცენტრის მენეჯერი



ა(ა)იპ „მუნიციპალური სერვისების სააგენტო“
ბაგრატიონის (ერთი) ადმინისტრაციულ ერთეულში სერვისცენტრი

12/04/2019
N 01-05/2895

2895-0-2-201904120954



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერს ბატონო ლაშა კომახიძეს

ბატონო ლაშა,

2019 წლის 11 აპრილი №10959/25 განცხადების შესახებ გაცნობებთ, რომ მიმდინარე წლის მარტის თვეში დაიწყო ქ. ბათუმი, სააკადის შეს. მიწისქვეშა კომუნიკაციების კეთილმოწყობითი სამუშაოები. რის შედეგად დაზიანდა სააკადის შეს. №2ა-ში მცხ. დარეჯან კავურიას საცხოვრებელი საკუთარი სახლი. ადგილზე გასვლით და ვიზუალური დათვალიერებით საცხოვრებელ სახლს აღენიშნება ბზარები, ასევე სახლი არის გადახრილი. საც შეეხება დღევანდელ მდგომარეობას საცხოვრებელ სახლში ცხოვრება შეუძლებელია.

გთხოვთ საკითხი საცხოვრებელი სახლის მდგრადობის შესახებ დროულად იქნას განხილული და შესწავლილი შესაბამისი სამსახურების მიერ.

ირაკლი მანჯგალაძე



მეორადი სტრუქტურული ერთეულის უფროსი-სერვის ცენტრის მენეჯერი



18/04/2019
N 90/1101

1101-0-2-201904181043



სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს
აჭარის რეგიონალური ექსპერტიზის უფროსს
ბატონ ავთანდილ კილამეს

ბატონი ავთანდილ,

გაცნობებთ, რომ ქ. ბათუმში სააკაძის შესახვევი N2 ა (მცხ. დარეჯან კაკურია) მდებარე საცხოვრებელი სახლის მდგომარეობა გამოსაკვლევია.

გთხოვთ, აღნიშნული საცხოვრებელი სახლის მდგომარეობის დადგენასთან ერთად განსაზღვროთ მისი გამაგრების აუცილებლობის შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია აღდგენა.

სულხან ევგენიძე



დირექტორი

ა(ა)იპ საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო



მიწის (უძრავი ქანგების) საკადასტრო კოდი N 05.27.05.017.01.01.066

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017451416 - 30/05/2017 12:11:32

მომზადების თარიღი
13/06/2017 14:41:17

საკუთრების განცოფილება

გონია	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი	27			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
05	27	05	017	01/01/066	დაბუსტული ფართობი: 1662.00 კვ.მ.
მისამართი:	ქალაქი ბათუმი, მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.27.05.012; შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე)

მესაკუთრები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017447706 , თარიღი 29/05/2017 15:51:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "სავანე"-ს დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N7, დამოწმების თარიღი: 29/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "სავანე", ID ნომერი:445390390

მესაკუთრე:	საკუთრების გიპი:	საკუთრება:	ფართი: წილი:
შპს "სავანე"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) სართული 2, ბინა N66, კორპუსი "ბ"	52.40 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირაფნიბა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017451416
თარიღი 30/05/2017
12:11:32

მომავალი მესაკუთრე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
მესაკუთრე: შპს "სავანე" 445390390;
საგანი: სართულა 2, ბინა N66, კორპუსი "ბ" 52.40 კვ.მ.;

შპს "სავანე"-ს დამფუძნებელ პარგნიორთა კრების ოქმი N7, დამოწმების თარიღი:
29/05/2017, საქართველოს ოუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/06/2017

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლის გადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური პქნივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დირექტულების ქონების სამუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადახდის უქცევლებარება საანგარიშო წლის მომლენი წლის 1 აპრილმდე, რომ შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზმის. აღნიშნული ვალლებულების შეუხერხულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრლევებს, რაც იწვევს პირუხისმეტებლობას საქართველოს საგადასახადო კოლექტის XVIII თავებს მიხედვით."

- დოკუმენტის ნომერითის გადამოწმება შესაძლებულია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიულ კებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- მისამართის შილება შესაძლებელია კებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებშია და სააგენტოს აუგვისტობრივ მარებისა;
- მისამართი ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩნდის შემთხვევაში დაგვიაქცირდით: 2 405405 ან ნირადად შეაციეთ განაცხადი კებ-გვერდზე;
- კონტაქტის მიღება შესაძლებულია იუსტიციის სახლის ცხრე ხაზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია შერიცხნ უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიაქცირდით ცხრე ხაზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო წებისმიერ საკოსტინ დაკავშირდით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.27.05.017.01.01.073

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017452585 - 30/05/2017 14:04:01

მომზადების თარიღი
13/06/2017 12:28:30

საკუთრების განყოფილება

ბონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	სექტორი				საკუთრება
	27				ნაკვეთის ფუნქცია:
05	27	05	017	01/01/073	არასასოფლო სამეურნეო
					დაბუსტებული ფართობი: 1662.00 კვ.მ.
					ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.27.05.012;
					შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე)
					ქარხნის ტერიტორია

მესაკუთრები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017452585 , თარიღი 30/05/2017 14:04:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "სავანე"-ს დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N7, დამოწმების თარიღი: 29/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "სავანე", ID ნომერი: 445390390

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "სავანე"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) სართული 2, ბინა N73, კორპუსი "ბ"	67.30	
				კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირაენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017452585
თარიღი 30/05/2017
14:04:01

მომავალი მესაკუთრე სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტი 245576826;
მესაკუთრე: შპს "სავანე" 445390390;
საგანი: სართული 2, ბინა N73, კორპუსი "ბ", ფართი 67.30 კვ.მ.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2017
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 25/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფინანსური პარის მუზ 2 წლის გადამდებარებული აქციების რედიქტებისას, აგრძელებული საგადასისადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დირებულების ქონების საჩექრად მიღებისას სამეცნიერო გადასისადო გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევებრივ წლის 1 აპრილისთვის, რომ შესახებაյ აღნიშვნელი ფინანსური პარი მისაცე ვადაში წარედგენს დეკლარაციას საგადასისადო ორგანიზი. აღნიშვნელი ვალუტულების შეუსრულებლივად წარმოადგენს საგადასისადო სამართალდამარცევებს, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასისადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ღორებერგის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებშია და სააგენტოს ავტომატურ პირდობის;
- ამონაწერი გვენაცირი ხარჯების აღმიჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგენტ განაცხადი ვაბ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამდებობის მიზნიდნ უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09 თქვენთვის სანეტურესთ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge