

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
განკარგულება №

___ ნოემბერი, 2020 წელი

ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 145-155 - პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
145	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. №127	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.119	1134	—
146	ქ. ბათუმი, ქეთევან წამებულის ქ. №26	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.880	115	—
147	ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. №22	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.09.057	505	—
148	ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის ქ. №67	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.31.053	254	—
149	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გაზატკ. №173-ს მიმდებარედ.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.439	198	—
150	ქ. ბათუმი, ძმ. ნობელების ქ. №42	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.15.187	87	—
151	ქ. ბათუმი, ინასარიძის №1 და №3 სახლებს შორის	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.151	38	—
152	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №91-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.180	138	—
153	ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.23.948	29	—
154	ქ. ბათუმი, მამია კომახიძის №19	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.42.027	5	—
155	ქ. ბათუმი, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №102	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.04.111	346	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 145-155 პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
145	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის №127	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.02.119	1134	—	487 620	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
146	ქ. ბათუმი, ქეთევან წამებულის ქ. №26	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.880	115	—	74 750	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
147	ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. №22	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.09.057	505	—	287 850	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
148	ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის ქ. №67	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.29.31.053	254	—	106 680	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
149	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გაზატკ. №173-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.439	198	—	61 380	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
150	ქ. ბათუმი, ძმ. ნობელების ქ. №42	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.15.187	87	—	21 840	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
151	ქ. ბათუმი, ინსარაძის №1 და №3 სახლებს შორის	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.07.151	38	—	28 500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
152	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №91-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.29.180	138	—	28 980	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
153	ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.23.948	29	—	18 850	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
154	ქ. ბათუმი, მამია კომახიძის №19	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.42.027	5	—	1 900	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე
155	ქ. ბათუმი, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა №102	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.04.111	346	—	171 270	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 03 თვეში

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბა-ლაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თებიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადებების საფუძველზე, ასევე ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ინიციატივით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი/მოძრავი ქონებების (მიწის ნაკვეთები) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე