

**პროგრამის განაცხადის ფორმა**

**პრიორიტეტის დასახელება, რომლის ფარგლებშიც ხორციელდება პროგრამა:**

მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარება

**პროგრამის კლასიფიკაციის კოდი:** 02 04

**პროგრამის დასახელება:**

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია-დემონტაჟი

**პროგრამის განმახორციელებელი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

**პროგრამის განხორციელების პერიოდი:** 2021-2024 წლები

**პროგრამის მიზანი:**

ქალაქის საბინაო ფონდის ინფრასტრუქტურის განვითარება

**პროგრამის დასაბუთება და აღწერა:**

პროგრამის საქმიანობის მთავარ მიმართულებას წარმოადგენს ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებასა და ქალაქის ურბანულ ინფრასტრუქტურაში არსებული მდგომარეობის გაუმჯობესება; მუნიციპალური საბინაო ფონდის შექმნა; მობინადრეთათვის უსაფრთხო, გაუმჯობესებული და კომფორტული საცხოვრებელი პირობების შექმნა. პროგრამის ფარგლებში განხორციელდება შემდეგი სახის ქვეპროგრამები: საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა; ავარიული სახლების რეაბილიტაცია-დემონტაჟი; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა და საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება; სხვადასხვა ტიპის საცხოვრისის სარემონტო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

**პროგრამის ბიუჯეტი**

დასახელება	სულ	2021 წელი	2022 წელი	2023 წელი	2024 წელი
საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა	<b>6 132 400</b>	72 400	2 020 000	2 020 000	2 020 000
ავარიული სახლების რეაბილიტაცია-დემონტაჟი	<b>3 000 000</b>	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა და საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება	<b>22 951 595</b>	3 451 595	6 000 000	6 500 000	7 000 000
<b>სულ პროგრამა</b>	<b>32 083 995</b>	<b>3 523 995</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 520 000</b>	<b>10 020 000</b>

**საბოლოო მოსალოდნელი შედეგი**

გაუმჯობესებულია საბინაო ფონდის ინფრასტრუქტურა და საცხოვრებელი გარემო

**დამატებითი ინფორმაცია**

პროგრამის საბოლოო შედეგის ინდიკატორები

მოსალოდნელი შედეგი	შედეგის ინდიკატორები					გაზომვის ერთეული	მონაცემთა წყარო	პასუხისმგებელი (საბიუჯეტო ორგანიზაცია, სამსახური)	მოგროვების მეთოდი	
	2020 წელი (საბაზისო)	2021 წელი	2022 წელი	2023 წელი	2024 წელი					
გაუმჯობესებულია საბინაო ფონდის ინფრასტრუქტურა და საცხოვრებელი გარემო	ამხანაგობების ჩართულობით განხორციელებული პროექტების რაოდენობა	100	80	70	60	50	რაოდენობა	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	მონიტორინგი
	აშენებული სახლების რაოდენობა	2	1	1	1	1	რაოდენობა	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	მონიტორინგი
	რეაბილიტირებული ავარიული სახლების რაოდენობა	0	1	25	23	15	რაოდენობა	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	კვლევა
	გარემონტებული და რეკონსტრუქციული სხვადასხვა ტიპის საცხოვრისის რაოდენობა	0	0	1	0	0	რაოდენობა	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	მონიტორინგი

**ქვეპროგრამის განაცხადის ფორმა**

**პროგრამის დასახელება, რის ფარგლებშიც ხორციელდება ქვეპროგრამა:**

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია-დემონტაჟი

<b>ქვეპროგრამის კლასიფიკაციის კოდი:</b>	02 04 01 02 04 04
---	----------------------

**ქვეპროგრამის დასახელება:**

საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა

**ქვეპროგრამის განმახორციელებელი:**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია  
ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

**ქვეპროგრამის ბიუჯეტი:**

დასახელება	2021 წელი
მუნიციპალური ბიუჯეტი	72 400
სხვა წყარო	0
<b>სულ ქვეპროგრამა</b>	<b>72 400</b>

**ქვეპროგრამის მიზანი:**

მუნიციპალური საბინაო ფონდის შექმნა

**ქვეპროგრამის დასაბუთება და აღწერა:**

ქვეპროგრამის ფარგლებში მოხდება შესაბამისი კონკურსის წესით ბენეფიციართა კრიტერიუმების ჩამოყალიბება და კონკურსის გზით მოზინადრეთ შერჩევა.

დასახელება	პროდუქტები			
	განზომილება	რაოდენობა	ერთ. საშ. ფასი	სულ (ლარი)
ბენეფიციართა შერჩევა კონკურსის გზით	პროექტი	1	72 400	<b>72 400</b>
<b>სულ ქვეპროგრამა</b>				<b>72 400</b>

**ქვეპროგრამის განხორციელების დროითი გეგმა**

დასახელება	1 კვარტალი	2 კვარტალი	3 კვარტალი	4 კვარტალი
ბენეფიციართა შერჩევა კონკურსის გზით	x	x	x	x

**შუალედური მოსალოდნელი შედეგი (2021 წელი)**

დასრულებულია საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა და ბენეფიციართათვის გადაცემა

**დამატებითი ინფორმაცია**

---

ქვეპროგრამის შუალედური შედეგის ინდიკატორები

მოსალოდნელი შედეგი	შედეგის ინდიკატორები	საბაზისო მაჩვენებელი	სამიზნე მაჩვენებელი	გაზომვის ერთეული	მონაცემთა წყარო	სიხშირე	პასუხისმგებელი (საბიუჯეტო ორგანიზაცია)	მოგროვების მეთოდი
დასრულებულია საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა და ბენეფიციართათვის გადაცემა	საცხოვრებელი ბინით უზრუნველყოფილი ბენეფიციართა რაოდენობა	-	80	რაოდენობა	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	კვარტალში ერთხელ	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	მონიტორინგი

**ქვეპროგრამის განაცხადის ფორმა**

**პროგრამის დასახელება, რის ფარგლებშიც ხორციელდება ქვეპროგრამა:**

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების რეაბილიტაცია-დემონტაჟი

**ქვეპროგრამის კლასიფიკაციის კოდი:** 02 04 03

**ქვეპროგრამის დასახელება:**

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა და საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება

**ქვეპროგრამის განმახორციელებელი:**

ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

**ქვეპროგრამის ბიუჯეტი:**

დასახელება	2021 წელი
მუნიციპალური ბიუჯეტი	3 425 237
სხვა წყარო	26 359
<b>სულ ქვეპროგრამა</b>	<b>3 451 595</b>

**ქვეპროგრამის მიზანი:**

საერთო საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურის გასაუმჯობესებლად ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მხარდაჭერა

**ქვეპროგრამის დასაბუთება და აღწერა:**

ქალაქში არსებული მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახურავების რეაბილიტაცია - ხორციელდება თანადაფინანსების პრინციპით: 3% - ამხანაგობა, 97% - ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო. პროექტს და ხარჯთაღრიცხვას ამზადებს ამხანაგობა. განცხადების განხილვისას უპირატესობა მიენიჭება სამ და მეტ სართულიანი სახლების სახურავების გადახურვას; ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე განისაზღვრება სახურავისა და შესაბამისი კონსტრუქციების (კედლების, ჭერის) მდგრადობა და სიმყარე, რაც შეიძლება გახდეს პროგრამაში მონაწილეობის განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის საფუძველი;

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სარდაფში და სარდაფიდან გამომავალი მოძველებული (ექსპლუატაციისათვის არ ვარგისიანი) და ამორტიზირებული კომუნალური სისტემის (საკანალიზაციო) შეცვლა; 100%-ით ახორციელებს ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას ადგენს ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო;

მრავალსართულიანი საცხოვრებელ კორპუსებში ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟი და ახალი თანამედროვე ლიფტის მონტაჟი - ხორციელდება თანადაფინანსების პრინციპით: 8% - ამხანაგობა, 92% - ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას ადგენს ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო;

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების ეზოებში, ახალი სათამაშო ატრაქციონების შექმნა-მონტაჟი და რეაბილიტაცია; 100%-ით ახორციელებს ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო; საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას ადგენს ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო;

მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების ეზოების კეთილმოწყობა-რეაბილიტაცია; 100%-ით ახორციელებს ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო; საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას ადგენს ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო;

ქვეპროგრამის ფარგლებში დაგეგმილია ქ. ბათუმში, გორგილაძის ქ. N86ა-ში მდებარე შენობის გამაგრება-გადლიერება;

პროდუქტები

დასასყუესა	განზომილება	რაოდენობა	ერთ. სამ. ფასი	სულ (ლარი)
ქალაქში არსებული მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახურავების რეაბილიტაცია	ერთეული	4	70 689	<b>282 758</b>
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების და ეზოების კომუნალური სისტემის მოწესრიგება	ერთეული	24	29 607	<b>710 568</b>
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლებში არსებული ამორტიზირებული ლიფტების დემონტაჟი და ახალი ლიფტების მონტაჟი	ერთეული	2	111 724	<b>223 448</b>
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის ატრაქციონების შექმნა-მონტაჟი და რეაბილიტაცია	ერთეული	11	27 986	<b>307 848</b>
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების ეზოების კეთილმოწყობა-რეაბილიტაცია				<b>1 170 000</b>
1. ეზოების რეაბილიტაცია ასფალტ-ბეტონით	კვ.მ	37805	30	1 141 804
2. ეზოების რეაბილიტაცია ფილებით	კვ.მ	3083	8	24 509
3. ეზოებში დაზიანებული ბორდიურების შეცვლა / შეკეთება	გრძ.მ	461	8	3 688
ქ. ბათუმში, გორგოლაძის ქ. N86ა-ში მდებარე შენობის გამაგრება-გამლიერება	ერთეული	1	705 579	<b>705 579</b>
წინა პერიოდის დავალიანებების დაფარვა				<b>51 395</b>
<b>სულ ქვეპროგრამა</b>				<b>3 451 595</b>

**ქვეპროგრამის განხორციელების დროითი გეგმა**

დასახელება	1 კვარტალი	2 კვარტალი	3 კვარტალი	4 კვარტალი
ქალაქში არსებული მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახურავების რეაბილიტაცია	x	x	x	x
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების და ეზოების კომუნალური სისტემის მოწესრიგება	x	x	x	x
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლებში არსებული ამორტიზირებული ლიფტების დემონტაჟი და ახალი ლიფტების მონტაჟი	x	x	x	x
მრავალსართულიანი სახლების ეზოებისათვის ატრაქციონების შექმნა-მონტაჟი და რეაბილიტაცია	x	x	x	x
მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლების ეზოების კეთილმოწყობა-რეაბილიტაცია	x	x	x	x

ქ. ბათუმში, გორგილაძის ქ. N86ა-ში მდებარე მენობის გამაგრება-გადლიერება	x	x	x	x
--	---	---	---	---

**შუალედური მოსალოდნელი შედეგი (2021 წელი)**

გაუმჯობესებულია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურა

**დამატებითი ინფორმაცია**

<b>განაცხადს (პროექტს) თან უნდა ერთვოდეს:</b>
ა) ნოტარიალურად დამოწმებული ამხანაგობის კრების ოქმის ასლი თავმჯდომარის არჩევის შესახებ.
ბ) კრების ოქმის ასლი, რომლითაც ამხანაგობა იღებს გადაწყვეტილებას ქვეპროგრამიდან დაფინანსების მისაღებად განაცხადის გაკეთებისა და ამხანაგობის თავმჯდომარისათვის მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (ქვეპროგრამის საშუალებით განხორციელებული სამუშაოები: სახურავების მოწყობა; ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟი და ახალი თანამედროვე ლიფტის მონტაჟი);
გ) სახურავის რეაბილიტაციის თანადაფინანსების შემთხვევაში - საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას ადგენს ბ.მ.ა.
დ) ბანკის მიერ გაცემული პროცენტული თანამონაწილეობის დამადასტურებელი ქვითარი;
ე) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტში, არსებულ ბმა-ს (რომელიც შეიქმნა ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთათვის სახელმწიფოს მიერ საკუთრებაში გადაცემული საცხოვრებელ ფართებზე) შემთხვევაში თანადაფინანსების პროცენტს იხდის საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო წინასწარი წერილობითი შეთანხმებით;
<b>ამხანაგობის თანამონაწილეობა კეთილმოწყობის განვითარებაში:</b>
ა) მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების (სახურავების შეკეთება; ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟი და ახალი თანამედროვე ლიფტის მონტაჟი) შემოწმებას და მიღება-ჩაბარებას განახორციელებს ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო და საბინაო ამხანაგობის თავმჯდომარე ან შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე პირი;
ბ) მიმწოდებლის მიერ შესრულებული (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული - სახურავების შეკეთება; ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟი და ახალი თანამედროვე ლიფტის მონტაჟი) სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება, ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო და მიმწოდებელს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;
გ) მრავალსართულიან/მრავალბინიან სახლებში არსებული ამორტიზირებული ლიფტების დემონტაჟი და ახალი ლიფტების მონტაჟის ღონისძიების განხორციელების შემთხვევაში სამუშაოების დასრულების შემდგომ მიმწოდებლის მიერ კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნეს ინსპექტირების სერთიფიკატი და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ლიფტის ტექნიკურად გამართულობისა და მისი ექსპლუატაციაში გაშვების დასაშვებლობის წერილობითი თანხმობა.
დ) ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც არ ეთანხმება შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტს, უფლება აქვს, წერილობით წარადგინოს თავისი პრეტენზიები;

ქვეპროგრამის შუალედური შედეგის ინდიკატორები

მოსალოდნელი შედეგი	შედეგის ინდიკატორები	საბაზისო მაჩვენებელი	სამიზნე მაჩვენებელი	გაზომვის ერთეული	მონაცემთა წყარო	სიხშირე	პასუხისმგებელი (საბიუჯეტო ორგანიზაცია)	მოგროვების მეთოდი
გაუმჯობესებულია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურა	ქვეპროგრამის ფარგლებში ამხანაგობების თანადაფინანსებით განხორციელებული პროექტების რაოდენობა	63	6	რაოდენობა	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	კვარტალში ერთხელ	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	მონიტორინგი
	მრავალსართულიანი/მრავალბინიანი სახლებისა და ეზოების რაოდენობა, სადაც მოწესრიგდა კომუნალური სისტემა	30	24	რაოდენობა	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	კვარტალში ერთხელ	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	მონიტორინგი
	სადარბაზოების რაოდენობა, სადაც ჩატარებულია კეთილმოწყობითი სამუშაოები	49	24	რაოდენობა	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	კვარტალში ერთხელ	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	მონიტორინგი
	რეაბილიტირებული ავარიული სახლების რაოდენობა	-	1	რაოდენობა	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	კვარტალში ერთხელ	ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	მონიტორინგი