პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

___ ოქტომბერი, 2020 წელი ქალაქი ბათუმი

**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. ცვლილება იქნეს შეტანილი „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის N25 განკარგულებაში და განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების ახალი რუკა (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) ჩამოყალიბდეს ამ განკარგულებაზე თანდართული (გრაფიკული) სახით, თანახმად დანართისა.

2. წინამდებარე განკარგულება საჯაროდ გაცნობის მიზნით მისი ძალაში შესვლის შემდეგ საკრებულოს რეგლამენტით დადგენილი წესით გამოქვეყნდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (www.batumicc.ge).

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე სულიკო თებიძე

განმარტებითი ბარათი პროექტის

სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე განკარგულების მიღება.
ცვლილების შეტანის ინიცირების საფუძველია შპს „ბაკური''-ს (ს/N245392089) დირექტორის თენგიზ ბაკურიძის 2020 წლის 30 სექტემბრის N17841/25 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია ქ. ბათუმში, ვლადიმირ მაიაკოვსკის ქ. N4ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის N05.29.16.001 სატრანსპორტო ზონიდან შერეულ ზონაში გადატანა, ვინაიდან იქ არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობით ის წარმოადგენს შერეული ზონის ნაწილს. ტერიტორიაზე განთავსებულია საზითუმო ვაჭრობა. განაშენიანების კუთხით ტერიტორია წარმოადგენს შერეული ზონის ნაწილს.
„სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის N260 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად; გენერალურ გეგმაში ან განაშენიანების დეტალურ გეგმაში დამუშავების დავალებით განსაზღვრული მასშტაბის შესაბამისად, დასაშვებია მასში იმგვარი დაზუსტებების შეტანა, რაც აღმოფხვრის მასში არსებულ ფაქტობრივ ცდომილებებს. ასეთ შემთხვევაში, დასაბუთების საფუძველზე ფუნქციურ ზონირებაში შესაძლებელია კორექტირებები, რაც არ განიხილება ქალაქთმშენებლობით გეგმაში ცვლილების შეტანად და არ იწვევს ამ მუხლით გათვალისწინებული პროცედურის გავლას. აღნიშნული სახის კორექტირება მტკიცდება ინიციატორის ან ნებისმიერი დაინტერესებული პირის წარდგენის საფუძველზე დამტკიცების უფლებამოსილების მქონე ორგანოს მიერ.

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე განკარგულების მიღება.

ბ) პროექტის ფინასური დასაბუთება:

ბ.ა) განკარგულების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინასების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):
პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

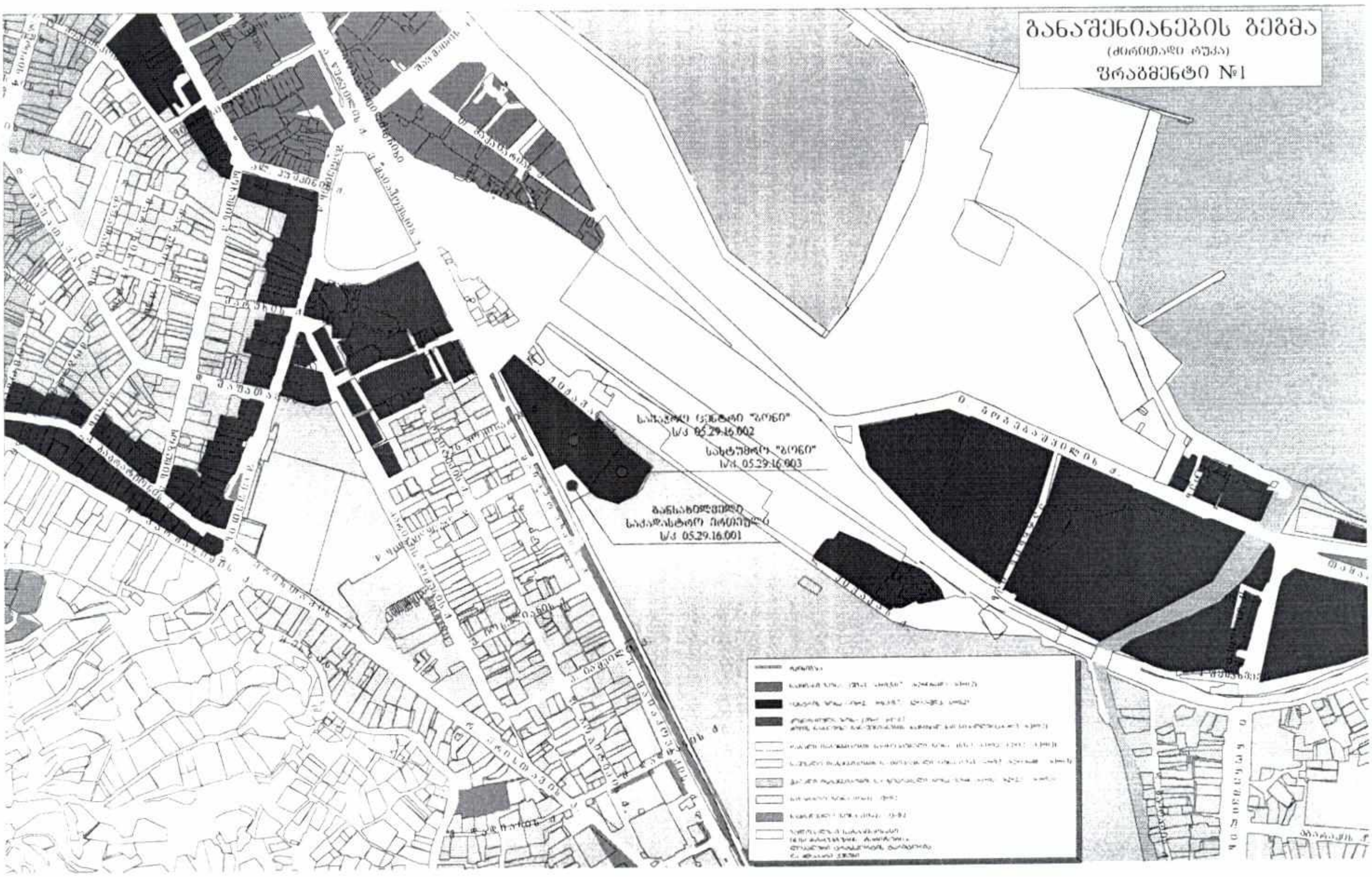
ვ) პროექტის ინიციატორი:

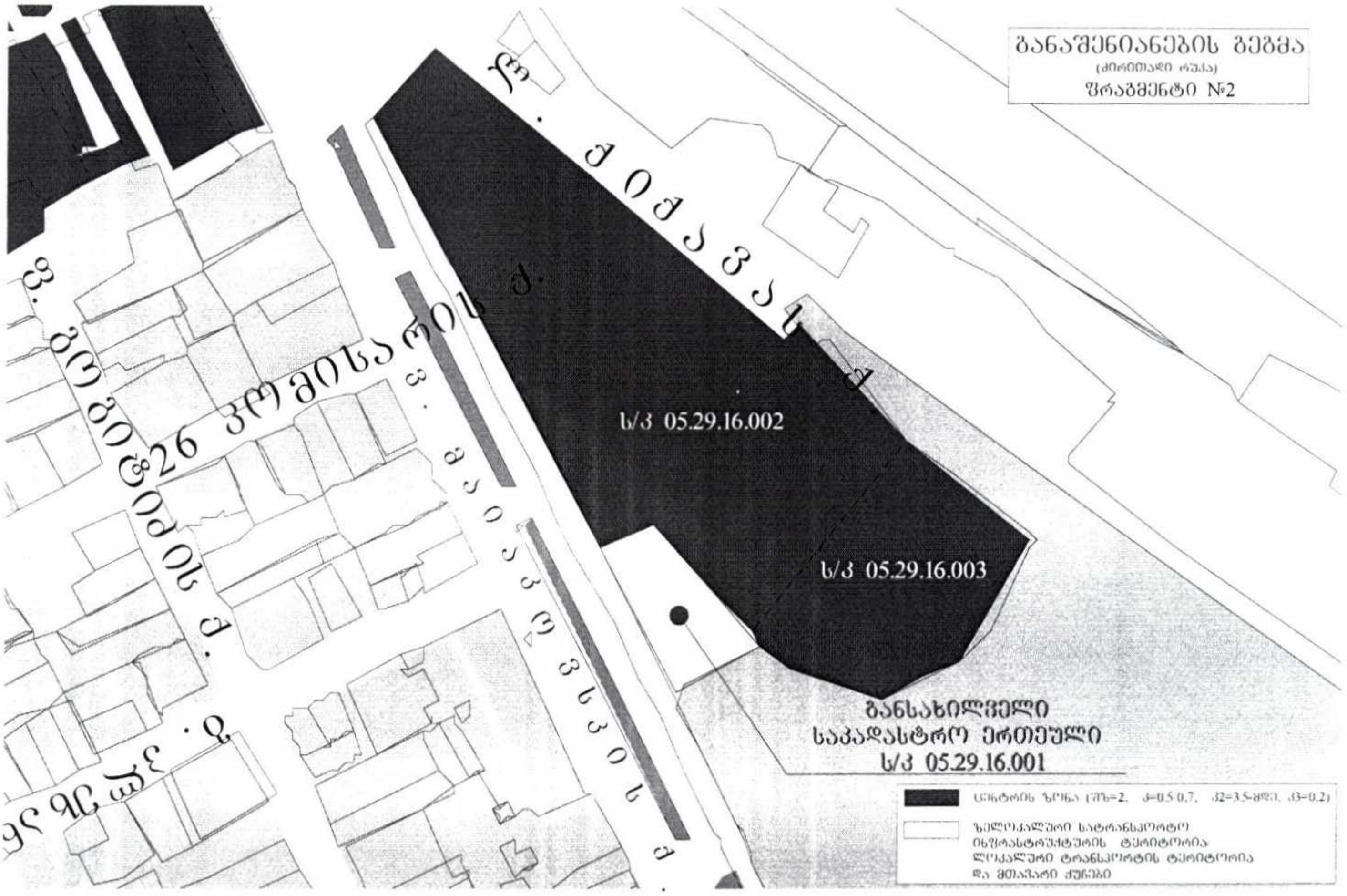
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქალაქგანვითარებისა და ურბანული
პოლიტიკის სამსახურის უფროსი მირიან მეტრეველი

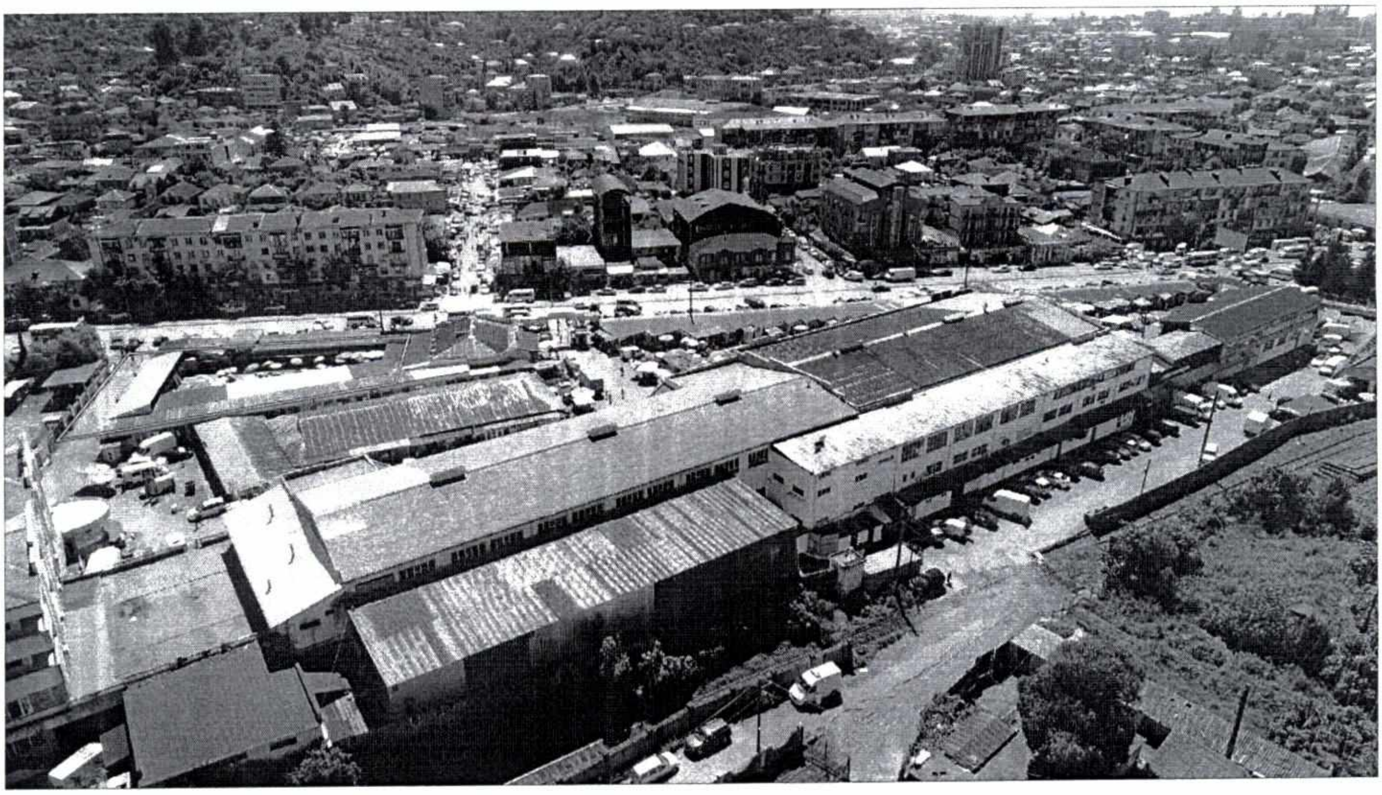
თვალსაჩინოებისთვის წარმოგიდგენთ ქ. ბათუმის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ქ. ბათუმის განაშენიანების გეგმის ძირითადი რუკის ფრაგმენტებს.


განაშენიანების გეგმა
(ძირითადი რუკა)
ფრაგმენტი №1
ს/კ 05.29.16.002
ს/კ 05.29.16.003
ს/კ 05.29.16.001



განაშენიანების გეგმა
(ძირითადი რუკა)
ფრაგმენტი №2
ს/კ 05.29.16.002
ს/კ 05.29.16.003
განსახილველი
საკადასტრო ერთეული
ს/კ 05.29.16.001
ცენტრის ზონა
ზელოკალური სატრანსპორტო
ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
ლოკალური ტრანსპორტის ტერიტორია
და მთავარი ქუჩები

დამატებითი თვალსაჩინოებისთვის წარმოგიდგენთ დრონით გადაღებულ ფოტომასალას, სადაც მკაფიოდ ჩანს განსახილველი მიწის ნაკვეთის ორგანული იდენტურობა სავაჭრო ცენტრ "ზონი" - სთან მიმართებაში. განსახილველი მიწის ნაკვეთი გამოყოფილია სტაფილოსფერი კონტურით.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.29.16.001**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882020571045 - 21/08/2020 13:36:56**

**მომზადების თარიღი**
**21/08/2020 19:53:55**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ბათუმი | სექტორი 29 | | |
| **05** | **29** | **16** | **001** |

**მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვლადიმირ მაიაკოვსკის ქუჩა, N 4ა**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 1385.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.09.16.005;**
**შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:** 301.29

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008253409 , თარიღი 14/08/2008 15:38:36**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3250 , დამოწმების თარიღი:25/05/2005 ,ნოტარიუსი ლ.ჭედია
- დადგენილება , დამოწმების თარიღი:31/05/2005 , ბათუმის საქალაქო სასამართლო

მესაკუთრეები:
შპს "ბაკური" , ID ნომერი:245392089

მესაკუთრე:
შპს "ბაკური"

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.29.16.002**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| **N 882020571059 - 21/08/2020 13:38:26** | **23/08/2020 12:29:38** |

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ბათუმი | სექტორი 29 | | |
| **05** | **29** | **16** | **002** |

**მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა მაიაკოვსკი , N 4**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:**საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 13764.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.09.16.004;**
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7
**შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:** 9391.78

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008253438 , თარიღი 14/08/2008 15:58:22**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- გადაწყვეტილება N217 , დამოწმების თარიღი:08/07/1998 , ქ.ბათუმის მერია
- სარეგისტრაციო მოწმობა N1857 , დამოწმების თარიღი:03/07/2003 , ქალაქ ბათუმის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახური
- შერწყმის ხელშეკრულება N1-2744 , დამოწმების თარიღი:25/05/2005 ,ნოტარიუსი ხ.კალანდარიშვილი
- კაბინეტის გადაწყვეტილება N143 , დამოწმების თარიღი:20/09/1999 , ქ.ბათუმის მერია

**მესაკუთრეები:**
**შპს ბაკური**, ID ნომერი:245392089

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**

**შპს ბაკური**

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017340072 თარიღი 27/04/2017 15:16:25**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595;
**მესაკუთრე:** შპს **"ბაკური"** 245392089;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 13764.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231454146, დამოწმების თარიღი27/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2017**

**საგადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016204108 თარიღი 01/04/2016 17:15:44**<br><br>**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2016** | **მოიჯარე:** ი/მ შორენა სურმანიძე 61008005783;<br>**მესაკუთრე:** შპს ბაკური 245392089;<br>საგანი: შენობა N 4-ში მდებარე მაღაზია N55 ფართით 16.84 კვ.მ;<br>ხელშეკრულება მოქმედებს 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.;<br><br>**იჯარის ხელშეკრულება N55, დამოწმების თარიღი11/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.29.16.003**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| **N 882020571022 - 21/08/2020 13:35:15** | **21/08/2020 20:13:32** |

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ბათუმი | სექტორი 29 | | |
| **05** | **29** | **16** | **003** |

**მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვლადიმირ მაიაკოვსკის ქუჩა, N 4ბ**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 4402.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.09.16.003;05.09.16.003;**
**შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:** 2250.75

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014343092 , თარიღი 01/07/2014 12:31:58**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2014**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ბაკური"** , ID ნომერი:245392089

| მესაკუთრე: | აღწერა: |
|---|---|
| შპს "ბაკური" | |

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018085857 თარიღი 01/02/2018 12:00:01**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2018**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595;
**მესაკუთრე: შპს "ბაკური"** 245392089;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4402.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:2250.75
;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232114704, დამოწმების თარიღი01/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102018002290 04/01/2018 11:24:35**
**ნონა ბაკურიძე ს/ნ 145493043 პ/ნ 61001016806**
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
საფუძველი: **შეტყობინება, N081107, 04.01.2018, შემოსავლების სამსახური**

## სარგებლობა

| | |
|---|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011186289** თარიღი **19/04/2011 16:50:23** | **ქვემოიჯარე:** შპს "ვიტელ ჯორჯია" 204532728;<br>**მოიჯარე:** შპს "ბაკური" 245392089;<br>საგანი:6.0 კვ.მ. სასტუმროს სხვენ სახურავზე;<br><br>**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/03/2011, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"** |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/05/2011** | |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011186266** თარიღი **19/04/2011 16:45:57** | **ქვემოიჯარე:** შპს "ჯეოსელი" 203841940;<br>**მეიჯარე:** შპს "ბაკური" 245392089;<br>საგანი:10.0 კვ.მ.ღია ,დახურულ და ზედა სახურავის ნაწილში;<br><br>**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/03/2011, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"** |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/05/2011** | |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882013558131** თარიღი **14/11/2013 15:56:08** | **ქვემოიჯარე:** შპს "ჯეოსელი" 203841940;<br>**ქვემეიჯარე:** შპს "ბაკური" 245392089;<br>საგანი:10.0 კვ.მ.;<br><br>**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/11/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"** |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **20/11/2013** | |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882015066078** თარიღი **09/02/2015 16:33:58** | **მეიჯარე:** შპს "ბაკური" 245392089;<br>**მოიჯარე:** შპს "თეა ფიჩხაძე" 402009269;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4402.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:2250.75 ;<br>იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა 3 წელი; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **09/03/2015** | **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/02/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"** |

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20056318, 22/07/2020 13:58:16

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს ბაკური |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 245392089 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 01/04-136; 24/01/1996 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | ბათუმის რ-ნის სასამართლო |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, ბათუმი, ქუჩა ზ. გამსახურდია/ჭავჭავაძე, N49/4, სადარბაზო 4, სართული 2, ბინა N51 |

**დამატებითი ინფორმაცია:**

ელ. ფოსტა: bakuriltd@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

## რეორგანიზაციის ისტორია

| რეორგანიზაციამდე არსებული სუბიექტი | ოპერაცია | რეორგანიზაციის შედეგად რეგისტრირებული სუბიექტი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| სს ბონი (245427621) | შერწყმა | შპს ბაკური (245392089) | 31/05/2005 |
| შპს კინოთეატრი თბილისი (245443337) | შერწყმა | შპს ბაკური (245392089) | 31/05/2005 |

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - თენგიზ ბაკურიძე, 61006000763

**პარტნიორები**

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| ნონა ბაკურიძე, 61001016806 | 39.75% | |
| თენგიზ ბაკურიძე, 61006000763 | 60.25% | |

---

**ვალდებულება**

რეგისტრირებული არ არის

---

**ყადაღა/აკრძალვა**

- აკრძალვა: **102019043813 05/02/2019 13:22:53**

  **შპს ბაკური ს/ნ 245392089**

  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, მიხეილ ლერმონტოვის ქუჩა 105ბ, 05.26.04.087.01.02.503, (ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ლერმონტოვი 105ა ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ლერმონტოვი 105ბ, ძველი საკადასტრო კოდი 05.26.04.086.01.503) აეკრძალოს უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.**

  საფუძველი: **განჩინება, N2/2805-17, 25.07.2017, ბათუმის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

**საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102018002290 04/01/2018 11:24:35**

  **ნონა ბაკურიძე ს/ნ 145493043 პ/ნ 61001016806**

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N081107, 04.01.2018, შემოსავლების სამსახური**

**მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება**

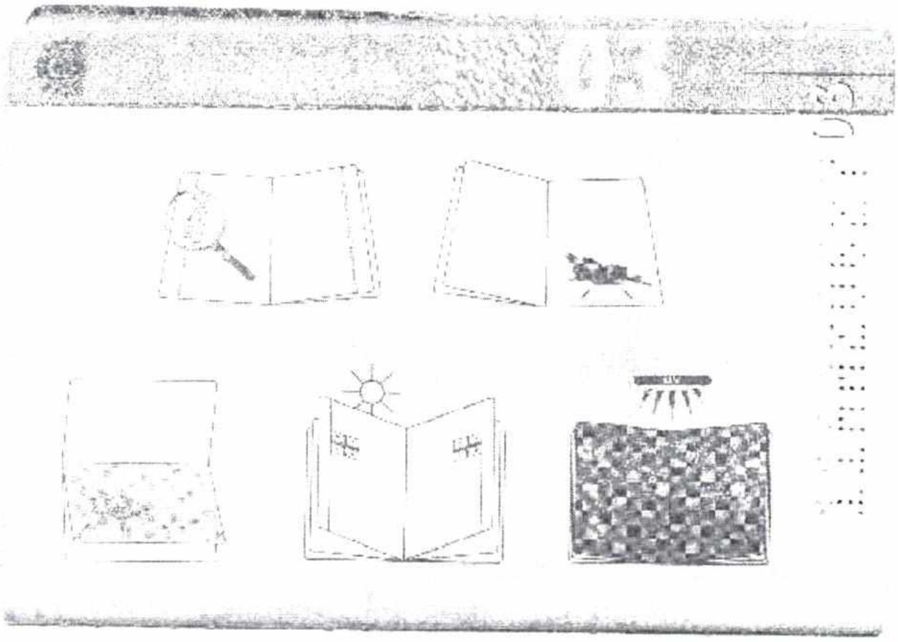
რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი**

რეგისტრირებული არ არის

---

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



P — GEO — 11AA20627

BAK…

TENGIZ

GEORGIA — 61006000763

02 MAR 1955 — M

BATUMI

15 APR 2013 — 15 APR 2023

MINISTRY OF JUSTICE

```
P<GEOBAKURIDZE<<TENGIZ<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
11AA206271GE05503023M2304159<<<<<<<<<<<<<<<08
```

ბათუმი