

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

___ ოქტომბერი, 2020 წელი

ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) მე-2, 70-ე და 111-ე პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

2	ქ. ქობულეთი, მეგობრობის ქ. N40	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები	20.42.08.376	12506	9127,07	5215000	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვეში
70	ქ. ბათუმი, ბეთლემის ქ. N7-11-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.144	1245	-	249 000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში
111	ქალაქი ბათუმი, დაბა ჩაქვი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.33.21.521	2116	-	1798600	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში

ბ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 141-144-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი	შენობის ფართი
141	ქ. ბათუმი, დასახლება ახალსოფელი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.21.025	916	-
142	ქ. ბათუმი, მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.15.742	3 946	-
143	ქ. ბათუმი, სულაბერიძისა და შაფათავას ქუჩების კვეთა	არასაცხოვრებელი ფართი მასზე წილობრივად დამაგრებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად	05.28.29.124	45	91,26
144	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. #32	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.66.077	13	-

გ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის 141-144-ე პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი პარივატიზაციის საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
141	ქ. ბათუმი, დასახლება ახალსოფელი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.21.025	916	-	137 400	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე
142	ქ. ბათუმი, მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.15.742	3 946	-	4 143 300	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 06 თვეში
143	ქ. ბათუმი, სულაბერიძისა და შაფათაიას ქუჩების კვეთა	არასაცხოვრებელი ფართი მასზე წილობრივად დამაგრებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად	05.28.29.124	45	91,26	212 022	პირობიანი	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 03 თვეში
144	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. #32	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.66.077	13	-	3 250	უპირობო	ხელშეკრულების გაფრთხილებიდან 15 კალენდარული დღე

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

სულიკო თეზიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილი განცხადებების შესაბამისად, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონებების (ძირის ნაკვეთები, შენობა-ნაგებობები) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გაელენა ბიუჯეტის სამშენისავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელება დადებითად აისახება ბიუჯეტის სამშენისავლო ნაწილზე მითითებული ქონების პრივატიზების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულის მიერ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში შეტანილი საპრივატიზებო საფასურის სახით.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარეგლაციონისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების
მართვის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავით კოპინაძე